

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Hrádek nad Nisou (okres Liberec)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Hrádek nad Nisou, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867881 TYP ZAKÁZKY: prodej

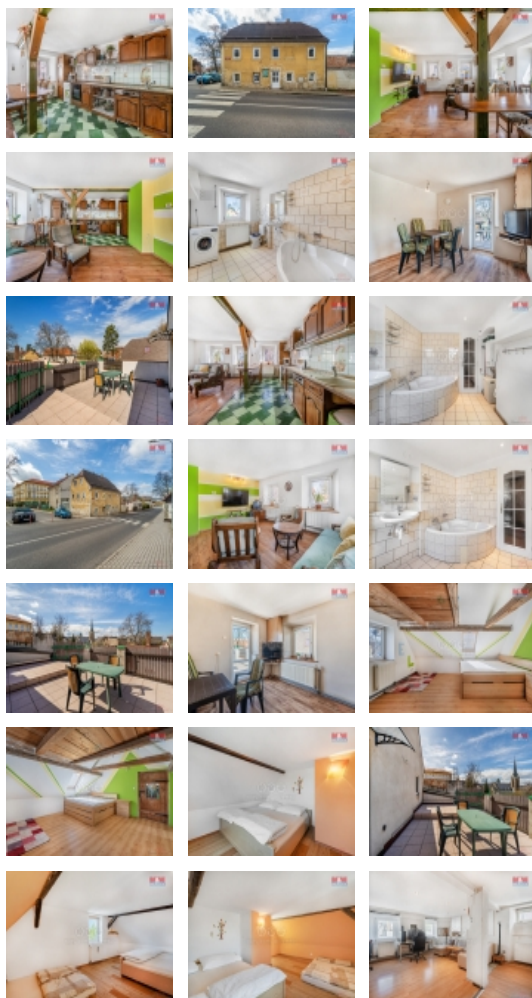
LOKALITA: Hrádek nad Nisou (okres Liberec), Nádražní

#### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Hrádek nad Nisou, ul. Nádražní

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru Hrádku nad Nisou, s možností dvougeneračního bydlení. Nemovitost se rozprostírá na 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží s celkovým počtem 9 místností + 2 koupelny, poskytuje 182m<sup>2</sup> pozemku a 250m<sup>2</sup> užitné plochy. Konstrukce domu je cihlová i kamenná, což zajišťuje vysokou pevnost a dlouhodobou trvanlivost. Tento dům vyniká vynikajícím plynovým kotlem a ohřevem teplé vody přes bojler, přičemž je zde instalována veřejná kanalizace. Exteriér nabízí prosluněnou terasu, ideální pro relaxaci a rodinné chvíle. Poloha domu v samostatném umístění s dobrým stavem nabízí klidný život v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Strategická lokace poskytuje snadný přístup do nedalekého Polska, Německa nebo do krajského města Liberec, což otevírá široké možnosti pro cestování, práci i zábavu. Ideální volba pro každého, kdo hledá pohodlné a kvalitní bydlení v krásné lokalitě.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	182
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Elektřina	380 V
Odpad	Městská kanalizace



Prodej samostatného RD, 250 m2, Hrádek nad Nisou (okres Liberec)

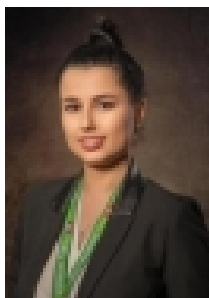
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Nováková Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný