

Prodej samostatného RD, 112 m², Luby (okres Cheb)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 112 m², Luby, ul. Družstevní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867841 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luby (okres Cheb), Družstevní

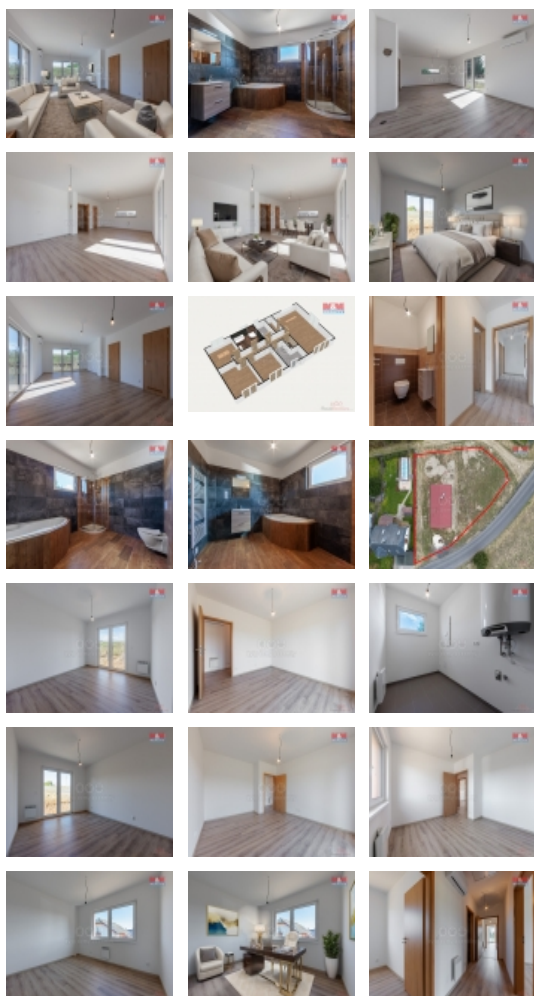
Prodej rodinného domu, 112 m², Luby, ul. Družstevní

Tento rodinný dům (novostavba) se nachází na kopci na okraji města Luby u Chebu. Jedná se o bungalov, přízemní dům, který již prošel kolaudací a disponuje číslem popisným. Zastavěná plocha je 136 m² a pozemek o rozloze 1046 m². Dispozice domu je 4+kk a nabízí vám veškerý komfort moderního bydlení. Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní předsiň a chodba, která propojuje celý dům. V zadní části domu najdete tři pokoje a velkou koupelnu vybavenou sprchovým koutem, rohovou vanou, záchodem a umyvadlem. V přední části domu se nachází technická místnost, samostatný záchod a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a prostornou spíží. Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu a vodovod. Vytápění zajišťují částečně elektrické přímotopy a především tepelné čerpadlo vzduch/vzduch. V obývacím pokoji je komín, takže si můžete pořídit krbová kamna. Veliká francouzská okna propouštějí do domu spoustu světla, a v obývacím pokoji jsou navíc venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1205
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Klimatizace Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 112 m2, Luby (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Musil Boris

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	112
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný