

Prodej rekreačního objektu, Zadní Třebáň (okres Beroun)



# bidli



## Dvě chaty na velkém pozemku 996m<sup>2</sup> v obci Zadní Třebáň, okr. Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222273 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zadní Třebáň (okres Beroun), Za Tratí

### Dvě chaty na velkém pozemku 996m<sup>2</sup> v obci Zadní Třebáň, okr. Beroun

Hledáte pro své bydlení přírodu, a máte rádi ekologické stavby? Tak pro Vás máme tu správnou nabídku.

Romantické údolí řeky Berounky kousek za Prahou. Na jednom břehu Hlásná Třebáň, na druhém Zadní Třebáň, dvě oblíbené lokality pro bydlení i pro rekreaci.

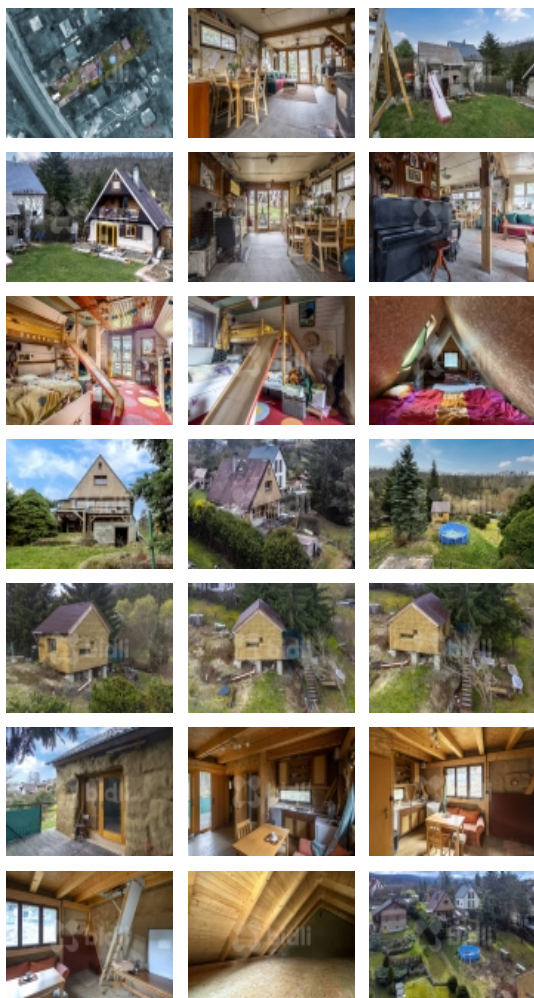
Kousek proti proudu Bělečského potoka, který se vlévá do Berounky v Zadní Třebáni, najdeme údolí s pohodou, čistou přírodou a sluníčkem.

Zde, na okraji Zadní Třebáně nabízíme na prodej dvě chaty na pozemku o výměře 996 m<sup>2</sup>. Pohodlně zde zaparkují i návštěvy a děti tu mají ráj.

V hlavní chatě se dokončuje rekonstrukce. Má nová francouzská okna s dvojskly, zateplené první patro a podkroví, zavedenou vodu z vlastní studny a zatím provizorně vybudovanou, ale funkční koupelnu s vanou a toaletu. Odpady jsou svedeny do čističky. A teď jen dokončit koupelnu s toaletou a zateplit přízemí. I zahradu si každý zvelebí podle svého.

Dřevěná chata má zděné základy. v celém přízemí světlý obytný prostor se zavedenou vodou do kuchyně. Dvě terasy. V prvním patře velký pokoj s balkonem, kde mají své království tři děti. Rodiče mají útulnou ložnici v podkroví. Chata je vytápěná velkými krbovými kamny a menším tepelným čerpadlem. Ten prostor je inspirativní. A ještě inspirativnější je druhá chata, kde v dubnu proběhne kolaudace. Konstrukce z kvalitních dřevěných trámů, vše ekologicky zateplené lisovanou slámou s hliněnou omítkou, velká terasa. Celé přízemí obytný prostor s kuchyňskou linkou, malou koupelnou a toaletou. V podkroví velká ložnice. Vše dobře zateplené a nové. Bělečský potok tvoří severní hranici pozemku, ale neohrožuje ani jednu z budov. Celé údolí, na které se díváte z teras obou chat vám vždy nabídne krásnou přírodu a klid.

A obec Zadní Třebáň? Vedle krásné přírody v okolí Berounky zde najdete i ty praktické věci-restauraci, poštu, obchod, školku i základní školu, a hlavně velké nádraží, a tím pádem perfektní spojení do Prahy. Nedaleké město Řevnice Vás bude svými službami ještě více rozmanlovat.



## Prodej rekreačního objektu, Zadní Třebaň (okres Beroun)

**CENA:** (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	996
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	5
<b>Plocha teras (m2)</b>	25
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Jiné
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	54
<b>Plocha parcely (m2)</b>	996
<b>Ostatní</b>	Plot Parkoviště Sociální zařízení

### Realitní makléř



**Jiří Brůža**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej rekreačního objektu, Zadní Třebaň (okres Beroun)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	45
<b>Dílna (m2)</b>	4
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	942
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>K dispozici od</b>	01.06.2024

Prodej rekreačního objektu, Zadní Třeboň (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1