

Prodej bytu 2+1, 83 m2, OV, Praha 10, Hostivař



## Prodej bytu 2+1, plocha 83,1 m2, 2.NP, Praha 10 Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4947/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař

### Prodej bytu 2+1, plocha 83,1 m2, 2.NP, Praha 10 Hostivař

Bytová jednotka s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 78,4 m2 se nachází v 2. podlaží.

Je orientována na jih, sever. K jednotce je možné přikoupit parkovací stání.

V ceně bytu je zahrnuta sklepní kóje 4,7 m2.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+1

Celková plocha: 83,1 m2

Podlahová plocha: 78,4 m2

Sklepní kóje: 4,7 m2

Podlaží: 2

Stav jednotky: stávající stav

K nastěhování, koupě bytu je možná ihned.

Financování koupě bytu hypotékou Vám rádi zajistíme.

Bydlení tvoří také společné sklepní prostory, které poslouží k úschově kol či kočárků.

Venku je obyvatelům domu k dispozici příjemná společná zahrada. Její zpevněná část láká k posezení na vzduchu a slunci, zatímco nezpevněná vybízí k zahradničení. Můžete se tady například pustit do pěstování zeleniny, bylinek i květin.

K blízké Galerii Golf Hostivař také přiléhá rozsáhlý sportovní komplex s tenisovými kurty, dvěma fotbalovými hřišti, atletickým stadionem, sportovní halou a plaveckým bazénem. Ke koupání láká i nedaleká Hostivařská přehrada, největší vodní plocha v Praze. Je součástí přírodního parku Hostivař, protkaného množstvím příjemných stezek pro pěší i maminky s kočárky, běžce nebo cyklisty. Hostivař se pyšní plnohodnotnou dopravní infrastrukturou, vlak, bus i tram navazují na stanice Metra Depo Hostivař a Chodov.

Spojení s centrem je vzdálené několik málo minut chůze, jako vlakové nádraží Praha-Hostivař, tak více autobusových a tramvajových zastávek. Prakticky za rohem je nájezd na Průmyslovou ulici, jeden z hlavních silničních tahů Prahy.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 2+1, 83 m2, OV, Praha 10, Hostivař

**Realitní makléř****. Dana**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)**CENA:** (za nemovitost) **6 984 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	83
Užitná plocha (m2)	83
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 83 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař