

Prodej samostatného RD, 196 m², Planá (okres Tachov) - exkluzivně



Prodej rodinného domu, 195 m², pozemek 445 m², Planá, okres Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 200 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Planá (okres Tachov), Tachovská

Prodej rodinného domu, 195 m², pozemek 445 m², Planá, okres Tachov

Hledáte dům na výjimečném místě, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ a možností?

Jeden takový mám pro Vás v nabídce!

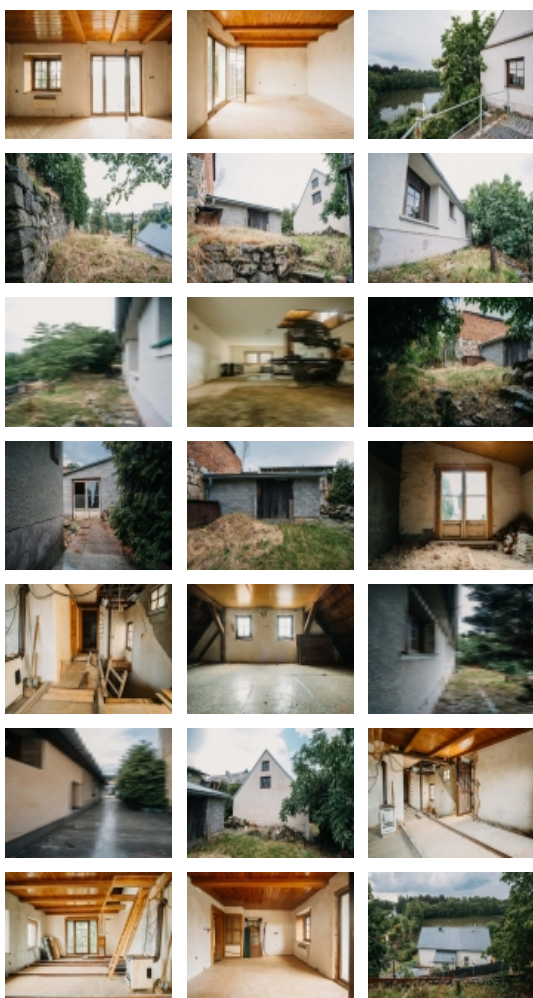
Neváhejte a využijte na tento dům dotační program OPRAV DŮM PO BABIČCE, který bude od září spuštěn. Možnost čerpání dotace až do částky 1 mil. Kč. Více info Vám rád poskytnu.

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům, který se nachází v Tachovské ulici v Plané s krásným výhledem na Zámecký rybník a s blízkostí zámeckého parku. Jedná se o dům s užitnou plochou v přízemí 98 m² a další užitnou plochou v podkroví. Dům se nachází na svažitém pozemku o výměře 445 m², který činí místo velmi neobvyklým a noví majitelé tak mohou vybudovat zcela nevšední zahradu s naprostým soukromím. Dům je určen k rekonstrukci, která již částečně byla započata - vyměněny okna za plastová, příprava podlah. Stropy jsou dřevěné a dokreslují krásnou atmosféru domu. Francouzská okna s výhledem na Zámecký rybník přímo lákají k vybudování terasy, která bude sloužit k trávení volného času. K dispozici je také dílna, do které je samostatný vstup a je možno po úpravách využít jako další obytnou místnost. Prostorná půda je také možná k dalšímu využití a zvětšení obytné části. Na pozemku je doplňková stavba, která může sloužit jako dílna, ateliér nebo venkovní kuchyně s posezením. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci a je částečně podsklepený.

Pokud hledáte dům, který má atmosféru a nachází se na krásném místě s neopakovatelným výhledem, je tato nabídka určena přesně pro Vás.

Případné financování Vám zajistím u naší smluvní finanční poradkyně za nejvýhodnějších podmínek na trhu, možnost využití družstevního financování bez prokazování příjmů.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - rád Vás domem provedu.



Prodej samostatného RD, 196 m2, Planá (okres Tachov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**ECOBBE Group s.r.o.**Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha**Realitní makléř****Hrnčíř Jiří**

Mobil: +420 775 662 549

jiri.hrncir@smartko.cz**CENA:** (za nemovitost) **2 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	196
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	445
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m2)	123
Plocha parcely (m2)	445
Užitná plocha (m2)	196
Plocha zahrady (m2)	322
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 196 m2, Planá (okres Tachov) - exkluzivně