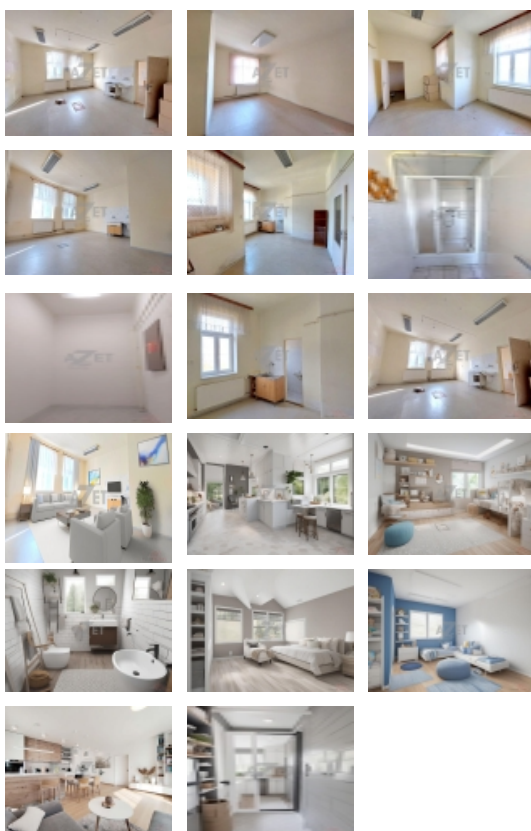


Prodej bytu 3+1, 125 m<sup>2</sup>, OV, Studénka, Butovice (okres Nový Jičín), ul. Tovární - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

### prodej, byt 3+1, Tovární, Studénka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1283/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Studénka, Butovice (okres Nový Jičín),  
Tovární

#### prodej, byt 3+1, Tovární, Studénka

Vítejte v nabídce jedinečného bytu současné dispozice: 3+1, 125 m<sup>2</sup>. Byt je tak velký, že naskýtá možnost řešení 4+kk. Vizualizace napoví, jak by Váš vysněný byt mohl vypadat.

Pro koho je byt ideální:

- Pro někoho, kdo potřebuje více prostoru k bydlení. Je vhodný jak pro pár, který ocení velkorysé prostory, tak pro rodinu, která využije více místností a současně může pustit své děti do klidného a bezpečného vnitrobloku.

- Pro někoho, kdo chce mít pod kontrolou rekonstrukci od A do Z a vytvořit v bytě vše podle svých náročných požadavků. V novostavbě, i přes možnost klientských změn, toto není reálné.

- Pro někoho, kdo rád užívá výhod města, ale potřebuje i klidné prostředí pro odpočinek, který poskytuje klidný vnitroblok plný zeleně.

- Pro někoho, kdo ocení málo sousedů v domě (jen 7 bytů).

Dům je cihlový, zděný, pečlivě udržovaný. Ideální místo k bydlení kousek od centra města. Byt je v osobním vlastnictví. V současné době vyklizen a připraven na kompletní rekonstrukci. Obývací prostor je orientován na náměstí s celodenním sluníčkem. Tento byt je zachovalý v udržovaném, avšak původním stavu, což mu dodává unikátní atmosféru.

- Současný stav bytu:

- byt se nachází ve druhém patře.

- 3x pokoj (jeden z pokojů průchozí). Byt je před rekonstrukcí.

- vysoké stropy.

- na podlahách PVC.

- ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel.

- byt má dvě komory/ šatny, 2x WC.

- k bytu patří 2x zděný sklep

- možnost změny nebo úpravy celkové dispozice bytu.

Byt se nachází atraktivním místě, v širším centru města s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá občanská vybavenost v místě: školy, školky, dětská hřiště, sportovní areál, restaurace. Ideální spojení kousek dálnice D1.

Financování hypotečním úvěrem vám pomůžeme zajistit.

Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu bydlení ve Studénce.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku, abyste na vlastní oči viděli, co vše tento byt nabízí. Nechte se inspirovat potenciálem, který v sobě skrývá, a najděte zde domov, po kterém jste vždy toužili.

Prodej bytu 3+1, 125 m<sup>2</sup>, OV, Studénka, Butovice (okres Nový Jičín), ul. Tovární - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jochim Irena**

[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 050 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	125
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektrína	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	125
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	125
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrína
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 125 m2, OV, Studénka, Butovice (okres Nový Jičín), ul. Tovární - exkluzivně