

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej, rodinný dům, 6+1, Pod Ježníkem, Krnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1234/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál), Pod Ježníkem

### Prodej, rodinný dům, 6+1, Pod Ježníkem, Krnov

Jsem potěšena, že Vám mohu ve výhradním zastoupení nabídnout k prodeji luxusní rodinný dům.

Hledáte klidné bydlení ve velkoryse řešeném rodinném domě, kousek od centra?

Nechcete bydlet v typizovaném domě, ale v nemovitosti, která Vám splní ty nejvyšší nároky jak pro využití prostoru, tak pro jeho účelovost a zároveň působí vzdušným dojmem? Mám tu ojedinělou nabídku přesně pro Vás.

Dům poskytuje nadstandartní dispozici 6+1 a byl kolaudován v roce 2014,

s dvojgaráží o ploše 40 m<sup>2</sup>, dále stání pro dvě vozidla a zastřešená terasa s plochou 20 m<sup>2</sup>, zastřešeným bazénem a celkovou užitnou plochou 300 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové ploše 865 m<sup>2</sup>, která se nachází v žádané lokalitě Krnova.

S ohledem na GDPR číslo popisné nesdělují, vážný zájemce určitě nemovitost bude chtít vzhlednout, a proto doporučuji prohlídku, na které Vám předám podklady.

Dominantou přízemí je především obývací pokoj s krbovými kamny na dřevo ev. pelety, který je prostorově provázaný s kuchyní a jídelnou. Tento slunný prostor má J-Z orientaci a má přímý vstup na zahradu a zastřešenou terasu.

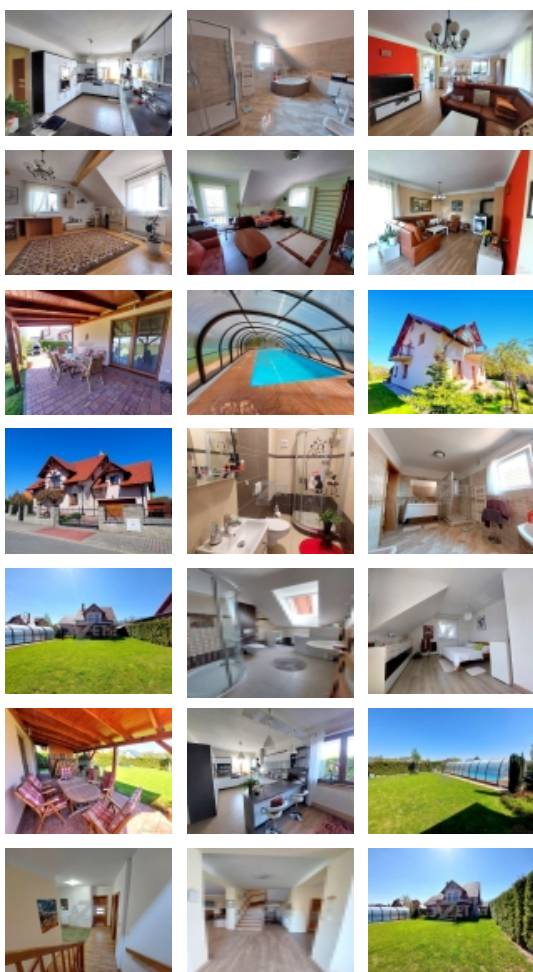
Dispozice domu: přízemí obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem s WC, pokoj a vstup do patra. V mezipatře pokoj pro hosty s koupelnou a WC. 1.NP se nachází tři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, prádelna. 2.NP prostorný pokoj, který je možno využít jako fitness.

Dům je postavený z Ytongu, zateplený 12 cm. polystyren, střecha zateplena minerální vatou + parozábrana, tašky Bramac. Vytápění v přízemí podlahové teplovodní pomocí kondenzačního plynového kotle, ostatní místnosti radiátory. Podlahy jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Vjezdová posuvná brána na dálkové ovládání a ovládaná garážová vrata. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání.

Jedná se o excelentní dům v blízkosti lesa, klidná lokalita. Hledáte-li dům s romantickou a praktickou zahradou, soukromí, relax a příjemné sousedy, tak se těším na prohlídku.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný



Prodej samostatného RD, 300 m2, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál) - exkluzivně

## Nemovitost nabízí

### AZET reality

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

## Realitní makléř



**Jochim Irena**

[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 300 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	865
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	300
Zastavěná plocha (m2)	157
Plocha parcely (m2)	865
Užitná plocha (m2)	300
Plocha zahrady (m2)	708
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m2, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál) -