

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Krasov (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej, rodinný dům 3+1, Krasov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1238/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krasov (okres Bruntál)

### Prodej, rodinný dům 3+1, Krasov

Na dokončení rekonstrukce domu je možno čerpat dotace s výplatou předem až jeden milion, plus dotace zelená úsporám.

Hledáte dům s vlastní zahradou a za cenu bytu? Tak to je ta správná volba.

V exkluzivním zastoupení dovoluji si Vám nabídnout prodej zděného rodinného domu v započaté rekonstrukci v rámci které již byly dokončeny: rozvody elektřiny, vyvložkování komínu, sádkartonové podhledy, včetně zateplení podkrovních místnosti minerální vatou a parozábranou. V obytných místnostech jsou betonové podlahy a v jednom pokoji dřevěné.

Dům je zděný se sedlovou střechou a v současné době napojen pouze na elektřinu. Voda a septik není. Obecní voda vede cca 5m od domu, nebo je možno řešit vrtem. Vytápění domu je řešeno krbem s průduchy, plánované také i elektrické. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav je velmi dobrý. Dům není podsklepený a disponuje zahradou 409m<sup>2</sup>. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Okolí nabízí mnoho romantického klidu a harmonie (lesy, rybníky), kde si můžete odpočinout od městského ruchu, načerpat novou energii, využít pro klidný odpočinek, nebo rekreaci, která umožňuje jakékoliv aktivity.

Pro domluvení prohlídky, či bližší informace, prosím kontaktujte realitního makléře. Ráda Vás nemovitostí provedu.

**CENA:** (za nemovitost) **1 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |         |
|--|---------|
| Číslo podlaží v domě                       | 1       |
| Počet podlaží objektu                      | 2       |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 110     |
| Druh objektu                               | cihlová |



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

### Realitní makléř



Jochim Irena

[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Krasov (okres Bruntál) - exkluzivně

|   |  |
|---|--|
| <b>Energetická třída</b>                | G - Mimořádně nevhodná                               |
| <b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>  | 478  |
| <b>Umístění objektu</b>                 | klidná část obce                                     |
| <b>Vybaveno</b>                         | Částečně zařízeno                                    |
| <b>Topení</b>                           | Ústřední - tuhá paliva                               |
| <b>Elektřina</b>                        | 230 V  |
| <b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>   | 110  |
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 79   |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>   | 478  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 110  |
| <b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>   | 409  |
| <b>Inženýrské sítě</b>                  | Elektřina  |
| <b>Druh stavby</b>                      | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| <b>Poloha objektu</b>                   | samostatný   |