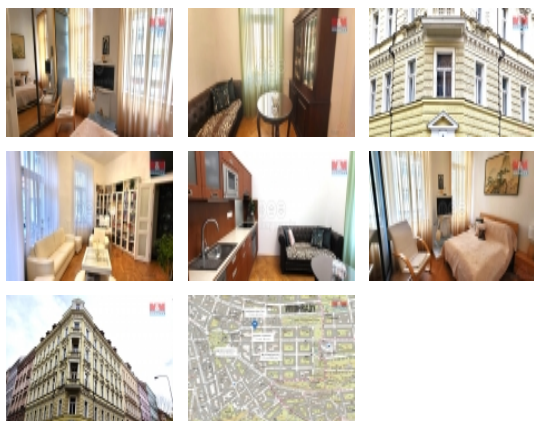


Prodej bytu 2+1, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Slezská

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 2+1 v Praze 2, Centrum, Vinohrady, ul. Slezská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853995 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Slezská

**Prodej bytu 2+1 v Praze 2, Centrum, Vinohrady, ul. Slezská**

Hledáte luxusní bydlení v historickém centru Prahy? Máme pro Vás krásný slunný byt v domě z 19. století, 200 m od Baziliky sv. Ludmily a v samém srdci Královských Vinohrad. Tato nemovitost je výsledkem citlivé kompletní přestavby, která zachovala atmosféru prostorného bydlení s vysokými stropy, kazetovými dveřmi a parketami. Dispozicí je velmi praktický a zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, samostatnou šatnu, koupelnu, prostornou chodbu, technickou místnost s plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu.

Výborné zde je i zabezpečení proti požáru. Jsou zde nové přípojky elektřiny, vody a plynu.

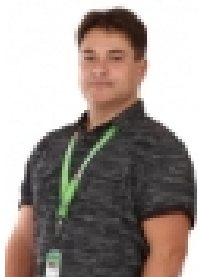
Dům se nachází na průsečíku dvou klidných ulic a přitom v těsné blízkosti metra A Náměstí Míru.

Cena nemovitosti zahrnuje právní i bankovní servis. Neváhejte si u nás domluvit prohlídku, ať Vám tento ojedinělý byt, který nikdy nebyl ve veřejné nabídce, neunikne.

**CENA:** (za nemovitost) **15 900 000,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep

## Prodej bytu 2+1, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Slezská

**Realitní makléř****Sejkora Milan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1892
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 2+1, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Slezská