

Prodej samostatného RD, 65 m<sup>2</sup>, Záboří (okres Strakonice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Záboří

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850505 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Záboří (okres Strakonice)

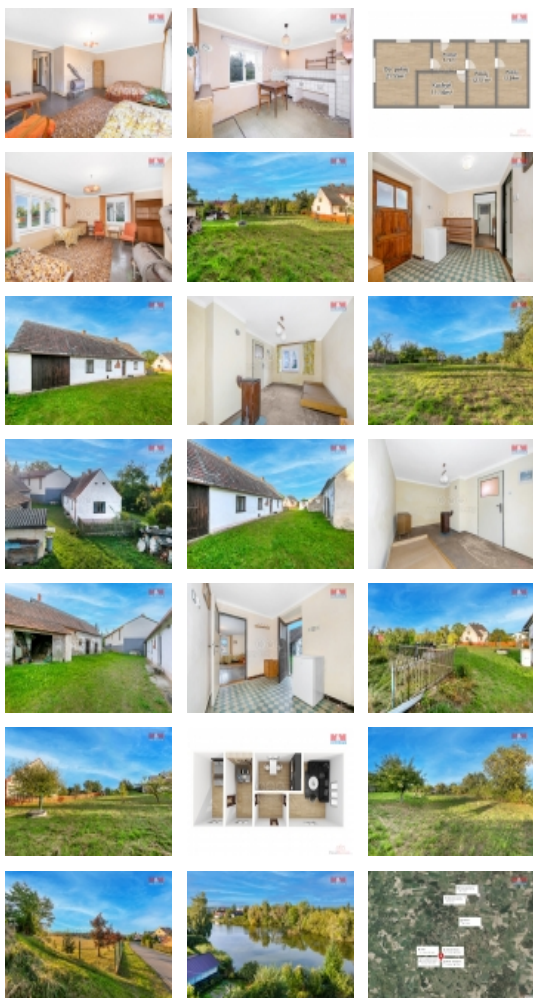
#### Prodej rodinného domu, 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Záboří

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Záboří u Blatné okres Strakonice. Dům je vhodný k rekonstrukci a úpravám, které budou odpovídat vašim představám o bydlení na klidném místě, kde budete moci trávit volné chvíle a užívat si klidu, který skýtá jihočeský venkov. Zastavěná plocha a nádvoří o výměře 564 m<sup>2</sup>. Vlastní dům o celkové užitné ploše 65 m<sup>2</sup> sestává z před síně, obývacího pokoje, kuchyně a dvou pokojů. Obytnou plochu lze rozšířit o půdní vestavbu a získat tím další obytné prostory. V domě je zavedena elektřina. V domě jsou dva komíny, vytápění kamny na tuhá paliva. Na pozemku jsou tři studny. K domu patří i zemědělská stavení, která lze upravit například na letní kuchyni nebo využít k jiným účelům. K domu dále patří rozlehlá zahrada s ovocnými stromy o ploše 3468 m<sup>2</sup>, která potěší milovníky zahrádkářství a kde si mohou v klidu a bezpečí hrát vaše děti či vnoučata, nebo zde můžete uspořádat setkání s vašimi přáteli.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4037
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 65 m2, Záboří (okres Strakonice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Rok kolaudace</b>	1923
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Šilhavá Romana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)