

Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Ústí nad Labem, ul. Slunečná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 847614 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Slunečná

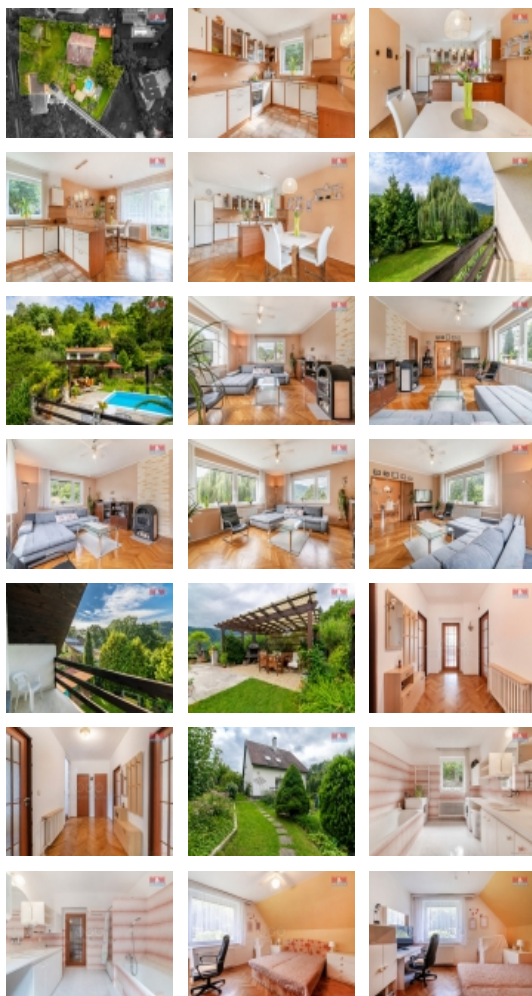
#### Prodej rodinného domu v Ústí nad Labem, ul. Slunečná

Tento rodinný dům nabízí nejen prostorné a pohodlné bydlení, ale také výjimečný kontakt s přírodou. S celkovou plochou pozemku 1 425 m<sup>2</sup> máte dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní grilování nebo pěstování vlastní zeleniny. Zahrada je udržovaná s osvěžujícím bazénem a plná květin, ovocných stromů, což vytváří krásné prostředí pro odpočinek a rodinné aktivity. Ne nadarmo se jmenuje ulice Slunečná. Dům je dobře udržovaný a nabízí pět prostorných místností, které můžete upravit podle svých potřeb, teď dispozice 5+kk. V suterénu domu- praktické odkládací prostory, které můžete využít jako skladiště nebo třeba jako dílnu, nebo dodělat další bytovou jednotku. Nebudete mít problém s parkováním, garáž je pro 2 auta, další místa na pozemku nebo garáž v domě. Máte rychlý přístup k MHD, a také možnost příjezdu nákladním a osobním autem. Okolní příroda nabízí širokou škálu volnočasových aktivit, včetně cykloturistiky - nedaleko stezka a termální koupaliště Brná. Kontaktujte nás pro více informací

CENA: (za nemovitost) **7 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1425
Vybavení	lodžie sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

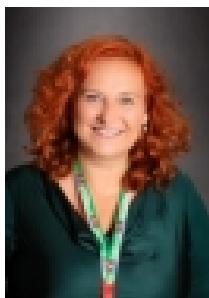
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Pičmanová Soňa**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Vlastní zásobník
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1989
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	230
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem