

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Kralovice (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Kralovice, ul. Sady ČSA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 821880 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralovice (okres Plzeň-sever), Sady ČSA

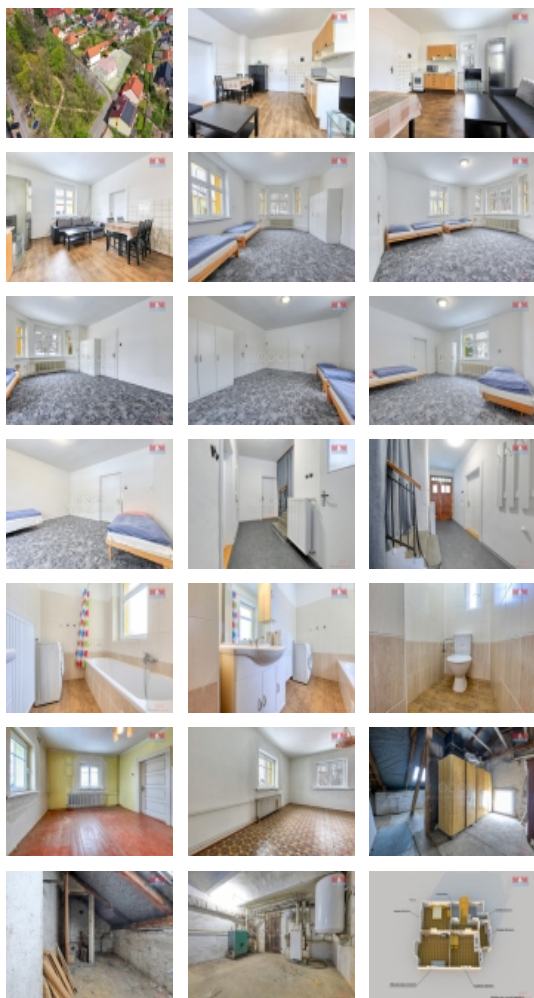
#### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Kralovice, ul. Sady ČSA

Na prodej rodinná vila z roku 1932 o dispozici 4+1 se zahradou o výměře 603 m<sup>2</sup>. Na pozemku garáž a zahradní domek pro technické zázemí. V roce 2012 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí. Střešní betonová krytina Bramac, vkusná plastová okna, zateplená fasáda 16 cm polystyren. V přízemí kompletní elektřina. Dům má obytná dvě podlaží. V přízemí domu tři místnosti a to obývací pokoj, prostorná kuchyň, ložnice, koupelna s toaletou. V patře dvě prostorné místnosti s možností vybudovat další pokoj a koupelnu. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn, sklep 16 m<sup>2</sup>. Teplo zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Ohřev vody elektrickým bojlerem. V obci Kralovice veškerá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	603
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 180 m2, Kralovice (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Stupka Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2012
<b>Rok kolaudace</b>	1932
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný