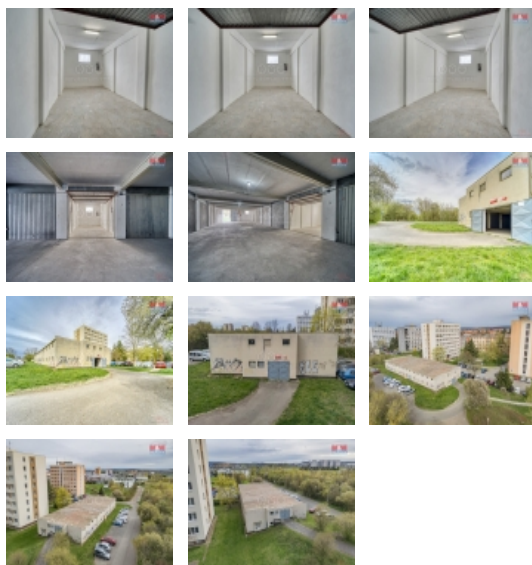


Prodej garáže, Plzeň (okres Plzeň-město)

**M&M reality holding, a.s.****Prodej garáže, 15 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Čermákova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868959 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň (okres Plzeň-město), Čermákova

**Prodej garáže, 15 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Čermákova**

Nechcete řešit každodenní problematiku s hledáním volného parkovacího místa? Šťve Vás postupné rozšiřování zpoplatněných parkovacích zón? Máme pro Vás možnost změny. Nabízíme ke koupi halovou garáž se zavedeným el. proudem a osvětlením. Garáž prošla v posledních týdnech úpravami (např. nová výmalba). Nemovitost se nachází v Plzni, ul. Čermákova, nedaleko obchodního centra Area Bory.

Garáž může posloužit jako vhodná investice na následný pronájem, ale může také být použita pro Vás nejen na parkování motorového vozidla, ale také např. jako skladovací prostor či zkušebna.

Výhodou nemovitosti jsou i nízké provozní náklady, fond oprav činí 500 Kč/ročně, elektřina dle rozpočtu (vyúčtování r. 2023 = 115 Kč). Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme.

**CENA:** (za nemovitost) **950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	755
Umístění objektu	sídlíště
Doprava	vlak silnice MHD autobus

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krašovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej garáže, Plzeň (okres Plzeň-město)

**Realitní makléř****Nemček Miroslav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	18
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh stavby</b>	garáž
<b>Poloha objektu</b>	samostatný