



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 400 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Štítného

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Štítného

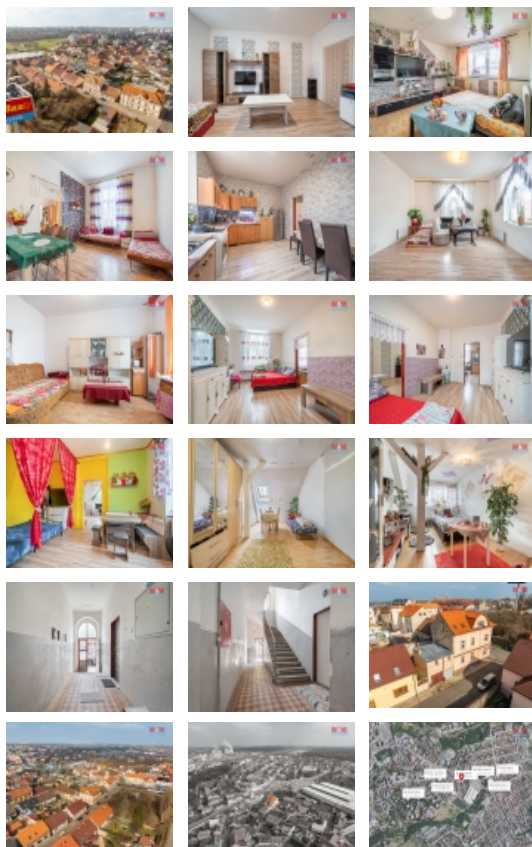
#### Prodej nájemního domu, 400 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Štítného

Nabízíme k prodeji bytový dům v širším centru Kladna, stojící na pozemku o velikosti 291 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 400 m<sup>2</sup>. Dům prošel v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí, při níž byla vyměněna okna za plastová, obnovena fasáda i střecha. V domě je ve dvou nadzemních podlažích celkem 6 bytů, každý s dispozicí 2+1. Všechny byty jsou aktuálně pronajaty s nájemní smlouvou na rok. Troufáme si říci, že se jedná o atraktivní příležitost pro investory hledající stabilní výnos. Cihlová konstrukce zaručuje dlouhodobou udržitelnost a nízké provozní náklady. Veškerá dokumentace k domu, povolení parkování na ulici, půdorys, stavební povolení, atd. je k dispozici. Neváhejte a využijte této jedinečné nabídky, která se objevuje jen zřídka. Pro více informací kontaktujte makléře nebo RK.

CENA: (za nemovitost) **17 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	291
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej nájemního domu, Kladno, Kročehlavy

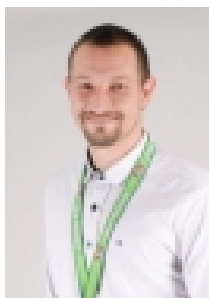
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Horák Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2011
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	400
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace