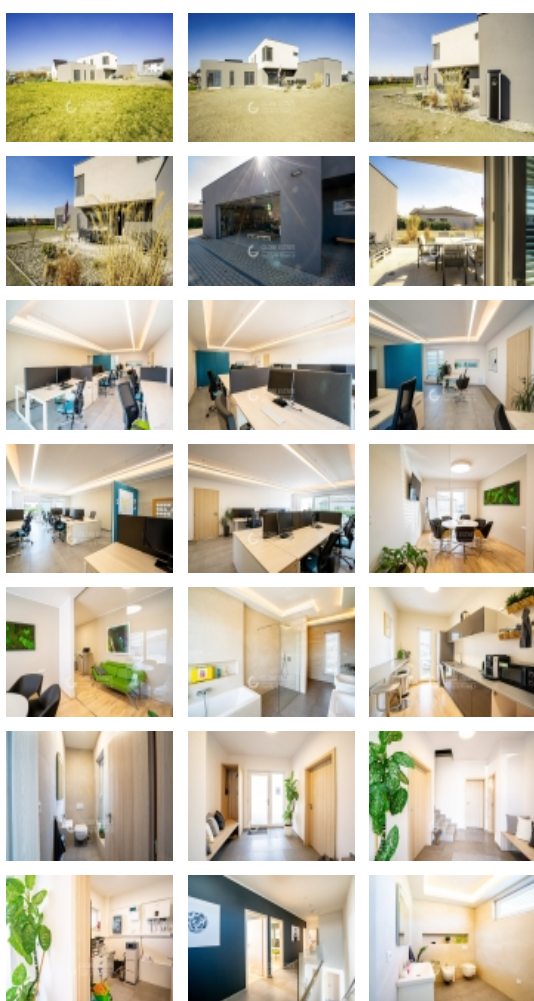


Pronájem kanceláří, Vysoký Újezd (okres Beroun)



Pronájem moderní kanceláře, 192 m2 - Vysoký Újezd

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00158 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), Stodolní

Pronájem moderní kanceláře, 192 m2 - Vysoký Újezd

Mít kanceláře, skladové prostory nebo showroom v moderní novostavbě rodinného domu ve Vysokém Újezdu má svoje nesporné výhody. Pracujete a tak trochu jste jako doma. Žádná nudná strohost a uniformita. Ve světlých a příjemných místnostech se pracuje skoro samo :-), a když se budete chtít odreagovat nebo se uvolnit, je k dispozici zahrada, terasa....

Prostory jsou nyní vybaveny tak, jak vidíte na fotografiích. Mohou tak zůstat, ale můžeme Vám je připravit i nezařízené.

Dům je úsporný v energetické třídě B a na střeše má 22 FVE panelů, které využívají slunce jako energii, když zrovna makáte. Přebytky jdou do baterií v technické místnosti. Je zde i tepelné čerpadlo, které pomáhá při vytápění nebo naopak chlazení. Zabezpečovací systém je dalším technologickým pomocníkem a vše včetně brány se ovládá na dálku pohodlně z telefonu. S ohledem k poloze domu se nabízí využití energie třeba i z větrné síly, ale to už je na další diskuzi.

V objektu byla dosud společnost, která se dále rozrůstá a potřebuje víc místa. Tady se prostě businessu daří.

Dům nabízí až 13 míst na parkování za branou. Dvě místa jsou přichystána v prostorné garáži a dvě přímo u wallboxu pro dobíjení Vašich elektroaut.

Z přízemí vstoupíte do prostorné chodby se schodištěm do prvního patra, technické místnosti a toalety, kde si mohou odskočit kluci i holky - to platí i pro druhou koupelnu, stejně jako tu v patře. Vzápětí se Vám otevře prostorný open space o velikosti 53 m2 s přímým vstupem na terasu, za ním zasedačka 13 m2, kuchyňka 9 m2 a koupelna s toaletou 15 m2 v jižní části domu.

V prvním patře pak dům nabízí tři samostatné místnosti po 15 m2 a koupelnu se sprchou a toaletou 8 m2.

Objekt byl zkolaudován primárně pro rodinný dům, ale po provedených drobných úpravách se tu toho dá provozovat poměrně hodně, třeba administrativní zázemí e-shopu, vzorková prodejna, vývojové centrum, programátoři a ajťáci tu mají optiku a klid, záleží jen na Vašich potřebách. A co teprve ty firemní akce na zahradě! Můžete tady mít sídlo firmy, i několika firem. Navíc do budoucna, a to je přidaná hodnota, když se Vám tu bude dařit a líbit, je možné objekt odkoupit. Ale to jsme hodně přeskočili. Pojdte se podívat, kde budete úspěšně podnikat. A odkud se zaměstnancům ani nebude chtít domů :-).

Hledáme pohodového nájemníka, kde důležitou složkou je komunikace. K nájmu je kauce tři měsíční nájemné a v začátku i poplatky a provize RK.

Pronájem kanceláří, Vysoký Újezd (okres Beroun)

Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Realitní makléř



David Šrotiř

Mobil: +420 777 774 642

david.srotir@globe-estate.cz

CENA: (za měsíc) **69 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	7
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	15
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	192
Plocha kanceláří (m2)	192
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Počet kanceláří	5
Druh prostor	Kanceláře

Pronájem kanceláří, Vysoký Újezd (okres Beroun)