

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Strážný (okres Prachatice)



**Nemovitost nabízí**  
**REALITY V+V s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Petr Vaňous**

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

## Pozemek rohový o velikosti 831 m pro stavbu vašeho domova v krásné přírodní lokalitě Strážný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1620 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strážný (okres Prachatice)

### Pozemek rohový o velikosti 831 m pro stavbu vašeho domova v krásné přírodní lokalitě Strážný

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 831 m v obci Strážný, který je dle územního plánu určen k výstavbě nemovitosti k bydlení. Na hranici pozemku je zavedena elektrická energie, obecní vodovod a kanalizace a je zde již vybudována i přístupová komunikace. Strážný je městys nacházející se v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, který leží v nadmořské výšce přibližně 850 metrů. Díky své poloze v samém srdci Národního parku Šumava a nedalekému Bavorskému lesu, je ideální pro vyhledávané bydlení v přírodě. Strážný je příjemnou a klidnou obcí, která nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek a relaxaci v přírodě, navíc se nachází v blízkosti česko-německé státní hranice.

Městys má velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde základní a mateřskou školu, obchody, restaurace, poštu, bankomat, a dokonce i nabíjecí stanice pro elektrokola.

Strážný je také ideálním místem pro sportovní aktivity. Máte zde síť cyklistických a turistických stezek, které vás provedou krásnou přírodou. V zimě můžete využít skiareál, který se nachází přímo v obci a nabízí tři sjezdovky s umělým zasněžováním. Pokud preferujete větší střediska, skiareál Mitterdorf je vzdálen pouhých deset minut jízdy autem a středisko Hochficht je dostupné za méně než hodinu.

Pokud hledáte místo pro stavbu svého domova v krásné přírodní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a možnostmi pro aktivní odpočinek, pozemek v obci Strážný je skvělou volbou. Nejenže si zde užijete klidného života, ale také budete mít možnost využívat všech výhod, které tato krásná lokalita nabízí.

**CENA:** (za nemovitost) **2 825 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Stav objektu         | velmi dobrý      |
| Vlastní pozemek (m2) | 831              |
| Umístění objektu     | klidná část obce |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Strážný (okres Prachatice)

**Odpad**

Městská kanalizace

**Druh pozemku**

pro bydlení