

Prodej bytu 2+kk, 70 m2, OV, Praha 2, Vyšehrad



## Prodej bytové jednotky 2+kk, celkem 70,5 m2, 3. patro, PRAHA 2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4954/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vyšehrad

### Prodej bytové jednotky 2+kk, celkem 70,5 m2, 3. patro, PRAHA 2

Bytová jednotka se nachází na Praze 2, nedaleko nábřeží Vltavy. Dispozice 2+kk s výměrou podlahové plochy 65,1 m2 bude ideální pro rodinné bydlení. Nachází ve 4. nadzemním podlaží. Celková plocha bytu je 70,5 m2.

K bytu náleží také sklepní kóje s výměrou 3,1 m2. Byt disponuje okny jak do ulice, tak i do vnitrobloku, tedy na severovýchod i na jihozápad.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 70,5 m2

Podlaží: 4

Lodžie: 2,3 m2

Sklepní kóje: 3,1 m2

Stav budovy: po rekonstrukci

Stav jednotky: stávající

Koupě možná ihned.

Předání jednotky na přelomu 3Q / 4Q 2024

S financováním koupě bytu Vám pomůžeme.

Bytový dům se nachází v prestižní lokalitě Praha 2 poblíž Náplavky a historického hradiště Vyšehradu. Nabízí ve svých 5 patrech 14 bytových jednotek o dispozici 1+kk až 3+kk.

Byty jsou prodávány ve stávajícím stavu po ukončení nájmu, to Vám umožní zrekonstruovat si, popř. doladit bytové prostory dle vaší fantazie a potřeby.

Celý dům prochází kompletní rekonstrukcí páteřních rozvodů, renovací fasády včetně výmalby a přístavbou venkovního moderního výtahu ve vnitrobloku.

Podrobnosti rádi zašleme.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

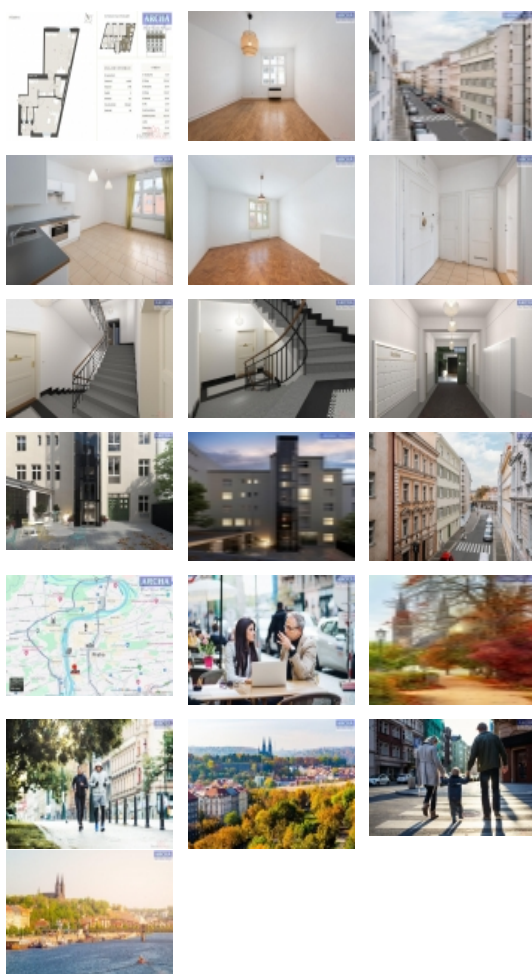
Email: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 2+kk, 70 m2, OV, Praha 2, Vyšehrad

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

CENA: (za nemovitost) **8 857 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	70
Užitná plocha (m2)	70
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vyšehrad