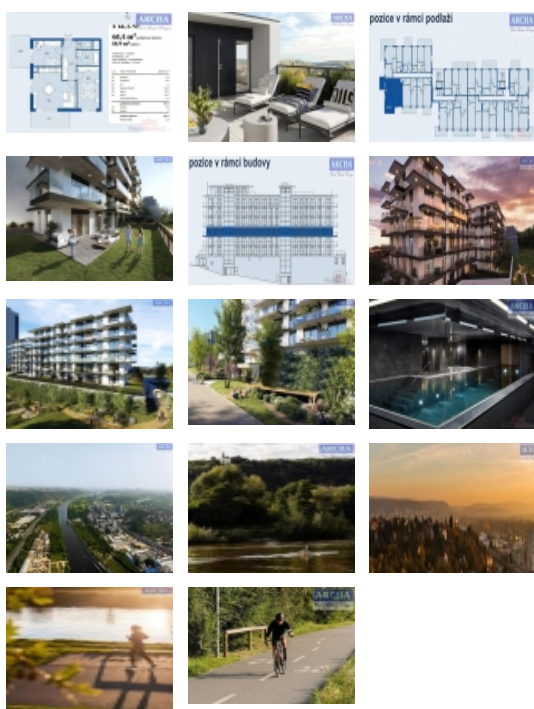


Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. V Hodkovičkách



## Prodej bytu 3+kk, plocha 61,4 m<sup>2</sup> + 2 x Balkón, 5. NP, Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4957/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky, V Hodkovičkách

### Prodej bytu 3+kk, plocha 61,4 m<sup>2</sup> + 2 x Balkón, 5. NP, Praha 4

Bytová jednotka má dispozici 3+kk, 2 x BALKON, celková plocha 80,4 m<sup>2</sup>.

Nachází se v 5. podlaží a má orientaci na jihozápad. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a samostatné WC. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,9 m<sup>2</sup>.

Dispozice: 3+kk

Vlastnictví: osobní

01. předsíň: 7.9 m<sup>2</sup>

02. koupelna: 4.6 m<sup>2</sup>

03. WC: 2 m<sup>2</sup>

04. obývací pokoj: 21.8 m<sup>2</sup>

05. pokoj: 10.3 m<sup>2</sup>

06. pokoj: 13.2 m<sup>2</sup>

svislé konstrukce: 1.7 m<sup>2</sup>

\* Podlahová plocha: 61.4 m<sup>2</sup> \*

07. balkon: 9.9 m<sup>2</sup>

08. balkon: 9 m<sup>2</sup>

\*\* Celková plocha: 80.4 m<sup>2</sup> \*\*

sklepní kóje: 1.9 m<sup>2</sup>

**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Koupě bytu možná ihned.

Financování koupě bytu Vám zajistíme.

Předání jednotky nejpozději v 1Q 2025.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

Do benefitů bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům domu. Prostorné předzahrádky, velkorysé balkony se zábradlím z odolného skla a střešní terasa. Žádné hranice, žádná omezení, přirozené splnutí s okolím.

Součástí budovy je dětský klub. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 5 pater z části zapuštěných garážových stání. Celkem tedy 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky.

Dalších 26 stání pak bude přímo před domem. Samozřejmostí jsou

Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. V Hodkovičkách

### Realitní makléř



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 818 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Vybavení	balkon výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	80
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. V Hodkovičkách