

Pronájem bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Na Horizontu



## Pronájem bytu 2+kk (53 m) v Králově Dvoře, ulice Na Horizontu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0574 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
75

LOKALITA: Králův Dvůr (okres Beroun), Na Horizontu

### Pronájem bytu 2+kk (53 m) v Králově Dvoře, ulice Na Horizontu

Společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí k pronájmu jihozápadně orientovaný a velmi zdařile řešený byt o dispozici 2+kk (53 m) se vstupem na menší předzahrádku. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu z roku 2007 s výtahem v klidné části Králova Dvora v ulici Na Horizontu čp. 478.

#### Dispoziční řešení

Do bytu se vstupuje ze společné chodby do předsíně s malým botníkem a zcdadlem, odtud je možno vstoupit do samostatného WC s malým umyvadlem, dále pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (digestoř, dřez, varná deska a trouba. Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice a z ložnice je zároveň možno vstoupit na malou předzahrádku. Z obývacího pokoje se vstupuje též do koupelny s vanou a automatickou pračkou.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Parkování vozidel je možné pohodlně v okolí domu.

#### Lokalita

Bytový dům v ulici Na Horizontu nabízí kvalitní a klidné bydlení v žádané části Králova Dvora, který je v těsném sousedství královského města Berouna. Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun a Králův Dvůr i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína stanice metra Zličín (22 km) či na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací. Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými domy v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna a Králova Dvora. Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Okolí projektu disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, in-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6 km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21 km), Nižbor (11 km) nebo Křivoklát (23 km).

Finanční podmínky pronájm...



### Nemovitost nabízí



#### ERA Impuls

Liberecká 804/3  
466 01 Jablonec nad Nisou

Pronájem bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Na Horizontu

### Realitní makléř



**Patrik Brodan**

Mobil: 608 261 555

[patrik.brodan@era-reality.cz](mailto:patrik.brodan@era-reality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                  |
|--|------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk             |
| Číslo podlaží v domě                       | 2                |
| Počet podlaží objektu                      | 6                |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 53               |
| Druh objektu                               | cihlová          |
| Stav objektu                               | velmi dobrý      |
| Energetická třída                          | C - Úsporná      |
| Vlastnictví                                | osobní           |
| Plocha teras (m <sup>2</sup> )             | 3                |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 3                |
| Umístění objektu                           | klidná část obce |
| Telekomunikace                             | Telefon          |
| Vybaveno                                   | Možno zařídit    |
| Doprava                                    | vlak             |
| Občanská vybavenost                        | Škola            |
| Stáří objektu                              | 2007             |
| Připojení na internet                      | ADSL             |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 385              |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 56               |

Pronájem bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. Na Horizontu