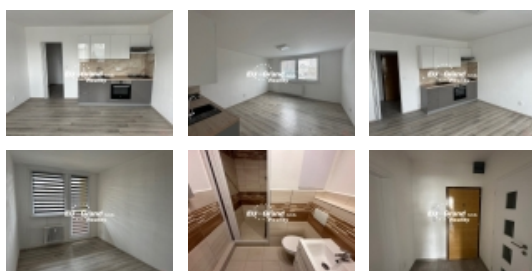


Pronájem bytu 1+1, 41 m2, OV, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), ul. Březinova

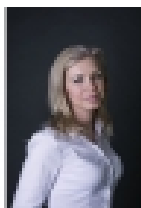


### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772  
[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

### Pronájem bytu 1+1/L v Jiříkově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05319 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), Březinova

#### Pronájem bytu 1+1/L v Jiříkově

Nabízíme Vám světlý a útulný byt po celkové rekonstrukci 1+1/L k pronájmu v Jiříkově, v ulici Březinova. Byt se nachází ve druhém patře panelového domu po rekonstrukci. Celková užitná plocha činí 41 m2 plus sklepní kóje.

Byt je vhodný pro jednotlivce či mladý pár.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a dobré spojení s centrem města.

Nájem činní 6.500,- Kč + služby 4.730,- Kč (pro 2 osoby) plus elektřina a plyn. Vratná kauce 15.000,- Kč + poplatek RK.

**CENA:** (za měsíc) **6 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu                | 1+1                    |
| Číslo podlaží v domě          | 3                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 41                     |
| Druh objektu                  | panelová               |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci        |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                   | osobní                 |
| Vybavení                      | sklep                  |
| Umístění objektu              | centrum                |
| Užitná plocha (m2)            | 41                     |
| Charakter okolní zástavby     | obchodní a obytná      |
| K dispozici od                | 04.04.2024             |

Pronájem bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, OV, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), ul. Březinova