

Pronájem bytu 1+kk, 27 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jandova



## Pronájem bytu 1+kk, 27,5 m2, ul. Jandova, Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP636042 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
4 -  
Jandova

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Jandova

### Pronájem bytu 1+kk, 27,5 m2, ul. Jandova, Praha 9 - Vysočany

Naše společnost Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk, 27,5 m2 v exkluzivním prostředí v ulici Jandova ? Praha 9 - Vysočany, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v nadstandardní vile ve slohu Art Deco.

Dům disponuje vlastním velkým parkovištěm pro 30 aut a velkou, udržovanou zahradou se vzrostlými stromy. Najdete ho 4 minuty chůze od stanice metra Vysočanská ? metro "B" a vlakové zastávky Vysočany (pravidelné spoje směr centrum Prahy nebo Hradec Králové) nebo 12 minut chůze od zastávky metra "C" Prosek.

Dispozice a vybavení bytu: předsíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prosvětlená obytná místnost s kuchyňským koutem a výhledem do zahrady. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, lednicí s mrazákem a mikrovlnou troubou s grilem.

Poplatek za internet je zahrnut do ceny nájmu.

Dále je možné vyžívat zdarma zahradu ke grilování, odpočinku apod. Dům je vybaven centrálním vytápěním a ohřevem vody. Možnost pronájmu uzavřeného parkovacího stání (pojezdná automatická brána) za 850,- Kč měsíčně.

Provize pro RK 14.000 Kč. Kauce pro majitele je jeden měsíční nájem s poplatky. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár bez zvířat. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné od 22.4.2024 (byt č.11).

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk



**Nemovitost nabízí**  
**House IN**

Pronájem bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jandova

## Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	27
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.05.2024