

Prodej samostatného RD, 119 m², Snědovice (okres Litoměřice)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 119 m², Snědovice (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645930 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Snědovice (okres Litoměřice)

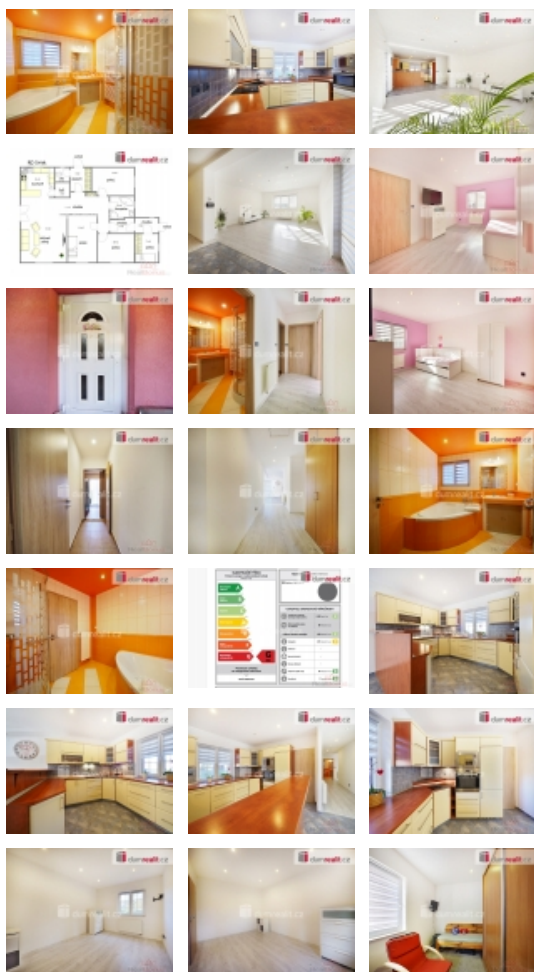
Prodej samostatného RD, 119 m², Snědovice (okres Litoměřice)

Včetně právního servisu a provize, Pro Ty z Vás, co hledají klidné bydlení v domě 5+kk, který je nenáročný na provoz a je prakticky k nastěhování, má vyhřívaný bazén, zahradní pergolu, krb a 27m úložného prostoru v zahradním domku? Tak právě pro Vás je připravena tato nabídka. Jedná se o zděný dům (Hebel) z roku 2009. Přizemní, zateplený 10 cm polystyrenu, s platovými okny U-1,1, s možností půdní vestavby. Krovky jsou dřevěné a střešní krytina je BRAMAC MAX. Vytápění řeší elektrický kotel (4 roky starý) a ohřev vody el. bojler. Spotřeba v Kč za elektřinu činila 5000,- Kč měsíčně včetně ohřívání bazénu tepelným čerpadlem, bazén je 6*3,5 m veliký a 1,5 m hluboký. Samozřejmě je zastřešený. K dispozici zůstane automatický vysavač nečistot. V domě byly před dvěma lety vyměněny zárubně a dveře a na chodbě je nově položená laminátová podlaha. K dispozici jsou dva komíny, jeden v obývacím pokoji, kde může být krb a druhý v zádveři, kdy byl původně kotel na TP. PENB je sice G, ale celkově dodaná energie do domu činí 139 kWh/m, což odpovídá třídě C. Na domě je kamerový systém se záznamem. Obec Snědovice je vzdálená cca 8 km od Štětí, 14 km od Úštěku. V obci je menší obchod, obecní úřad, knihovna, ústav sociální péče, hospoda. Dominantu obce tvoří zámek Snědovice z 16. století, kde je nyní již zmíněný ÚSP. Spojení zajišťuje autobusová doprava. V případě zájmu či otázek kontaktujte makléře, nebo se vše ostatní dozvíte na prohlídce. Ev. číslo: 645316. Energetický štítek: G (361 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **9 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



Prodej samostatného RD, 119 m2, Snědovice (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Šíma

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

sima@dumrealit.cz

Celková podlahová plocha (m2)	119
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	610
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	148
Užitná plocha (m2)	119
Poloha objektu	samostatný