

## Prodej řadového RD, 196 m<sup>2</sup>, Úvaly (okres Praha-východ)



### Prodej dvougeneračního RD 6+2, poz. 804 m<sup>2</sup>, Úvaly u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2018 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Nerudova

#### Prodej dvougeneračního RD 6+2, poz. 804 m<sup>2</sup>, Úvaly u Prahy

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi prostorný dvougenerační RD s garáží a technickým zázemím, umístěný v širším centru Úval, v ul. Nerudova. Nemovitost má kompletní napojení na inženýrské sítě, plus vlastní studnu. Zahrada je na jižním svahu, za plotem jí lemuje potok Výmola. Umístění nemovitosti a zahrady zaručuje klid a soukromí. Dům je koncipován jako dvoupodlažní 2x 3+1 s terasou. Vedlejší stavbou je garáž s dílnou a technické zázemí s kotelnou a skladem. Na zahradě se nachází skleník a ovocné stromy.

V přízemí se nachází hala, chodba, schodiště, WC, koupelna, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pokoj.

V patře je chodba, dvě ložnice, obývací pokoj (rozestavěný), koupelna s WC, kuchyň, terasa.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, náhradní zdroj je kotel na TP, ohřev vody elektrickým bojlerem pro každé patro zvlášť.

Velkou předností bydlení v Úvalech je výborné dopravní spojení do centra Prahy městskou dopravou nebo vlakem. Veškerá občanská vybavenost.

Využití pro větší rodinu, dvougenerační bydlení, případně jako investiční záměr na vybudování bytového domu.

Stavební dokumentace s původními plány k dispozici.

Další podrobnější informace u makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	196
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	804
Vybavení	balkon

## Prodej řadového RD, 196 m2, Úvaly (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí

### ABC BYDLENÍ, Jiří Javorský

Evropská 646/98  
 Praha 6 Dejvice  
 160 00

### Realitní makléř



**Jiří Javorský**

Mobil: 775 285 870

[javorsky@abcbydleni.cz](mailto:javorsky@abcbydleni.cz)

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	160
<b>Užitná plocha (m2)</b>	196
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Poloha objektu</b>	řadový