

Prodej samostatného RD, 140 m², Božice (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu s pozemkem 1.180 m², Božice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2053 TYP ZAKÁZKY: prodej
8/24

LOKALITA: Božice (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu s pozemkem 1.180 m², Božice

Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v malebné obci Božice, ležící v srdci jihomoravského vinařského kraje, nedaleko historického města Znojmo. Tento pečlivě udržovaný dům je po částečných rekonstrukcích a nabízí veškerý komfort pro trvalé bydlení nebo možnost využití jako ideálního místa pro celoroční rekreaci.

Nemovitost se pyšní uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí pro Vás a Vaši rodinu a také krásnou, udržovanou zahradou. Toto spojení vytváří dokonalé místo pro odpočinek a relaxaci ve spojení s přírodou. Kromě toho, jako pravý poklad tohoto domu, slouží vlastní vinný sklep, kde můžete uchovávat kolekci vín nebo trávit příjemné večery s přáteli.

Dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě s jedinečnou atmosférou. Pro milovníky přírody a pěších vycházek je toto místo doslova rájem na zemi. Navíc, pro všechny, kteří hledají možnost relaxace v termálních lázních, je dům situován jen kousek od rakouských Termálních lázní Laa an der Thaya, což představuje skvělou příležitost pro pravidelné vyjíždky za odpočinkem a wellness.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky a nechte se okouzlit kouzlem tohoto jedinečného domova, který může být brzy Vaším.

Pozemek celkem: 1.180 m²

Zahrada: 955 m²

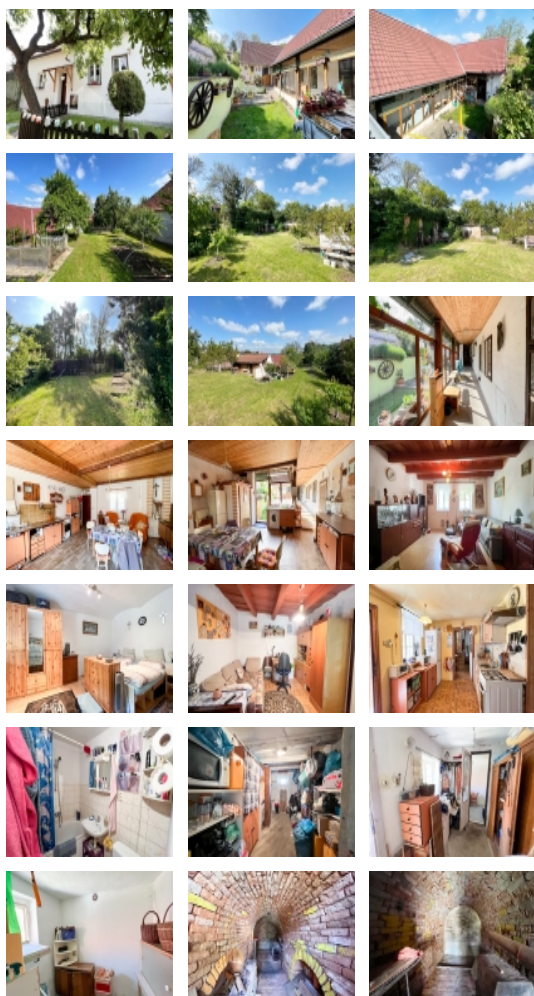
Zastavěná plocha RD: 225 m²

Užitná plocha RD: 140 m²

Dispozice:

1.NP: obytná hala (35,0 m²), veranda (15,0 m²), kuchyně (11,0 m²), obývací pokoj (21,5 m²), pokoj (16,0 m²), pokoj (14,5 m²), koupelna s WC (3,0 m²), komora (10,5 m²), dílna (8,5 m²), sklad (5,0 m²)

Podkroví: možnost půdní vestavby



Prodej samostatného RD, 140 m2, Božice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Martin Kalabis

Mobil: +420 602 734 358

martin.kalabis@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	140
Plocha parcely (m2)	1180
Užitná plocha (m2)	140
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 140 m², Božice (okres Znojmo)