

Prodej hotelu, Karlovy Vary, Rybáře



## Prodej Hotelu 736 m2 v Karlových Varech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56632 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Slepá

### Prodej Hotelu 736 m2 v Karlových Varech

Představujeme Vám zajímavou investiční příležitost. Nabízíme k prodeji Hotel Alfred, který se nachází 2 km od lázeňského centra Karlových Varů.

Hotel se nachází v geografickém centru Karlových Varů v Rybářích.

Hotel nabízí vysokou úroveň ubytování a dalších služeb, v 15 prostorných pokojích jako stvořených pro romantické duše. Ve všech pokojích je dostatek přirozeného světla díky velkým oknům. Celkem je v hotelu 27 lůžek.

-Jednolůžkové pokoje jsou 3

-Dvoulůžkových pokojů je 9

-Apartmány jsou 3

V podkroví je vydařený loftový byt s šatnou a velkou střešní terasou ze které jsou Karlovy Vary jako na dlani. V současné době to je byt pro majitele hotelu.

Celková rozloha hotelu je 736 m2. Pokoje jsou umístěny v 4 nadzemních podlažích s výtahem. Při cestě výtahem, Vás na každém patře bude čekat malé překvapení, v podobě stylových architektonických prvků.

Pokoje hotelu Alfred jsou zařízené elegantním stylovým dřevěným nábytkem a mají satelitní TV s plochou obrazovkou, minibar a koupelnu s fénem. V každém pokoji je buď sprchový kout, nebo vana.

Hotel Alfred má svoje vlastní malé wellness centrum, které se nachází v 1.PP.

-Najdete zde finskou saunu s kapacitou pro 4 osoby.

-Pro milovníky vlhkého tepla je zde parní sauna.

-Bazének s ledovou vodou a sprcha je samozřejmost.

-Pro hosty je zde také relaxační místnost s krbem.

-Wellness centrum také nabízí solárium

V 1.NP je umístěna recepce, restaurace s kuchyní pro přípravu snídaní, salonek, dámská a panská WC na recepci a 2 x WC v restauraci, sklady a zázemí pro personál.

Vlastní pozemek o rozloze 55 m2 před domem nabízí soukromí pro posezení a odpočinek na hotelové terase. Tento pozemek můžete využít podle vlastních představ.

Hotel má i vlastní prádelnu.

V roce 2013 celý objekt prošel stylovou a vkusnou rekonstrukcí. Nemovitost vyhovuje všem nárokům moderní doby a nevyžaduje žádné další okamžité investice.

Prodej hotelu, Karlovy Vary, Rybáře

**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

**Realitní makléř**



**Bc. Elena Vinogradova**

Mobil: +420 603 758 628

[elena.vinogradova@rkevropa.cz](mailto:elena.vinogradova@rkevropa.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	187
Plocha parcely (m2)	246
Užitná plocha (m2)	736
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	rohový
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Karlovy Vary, Rybáře