

Prodej bytu 2+1, 63 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Srbínská

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 63 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Srbínská

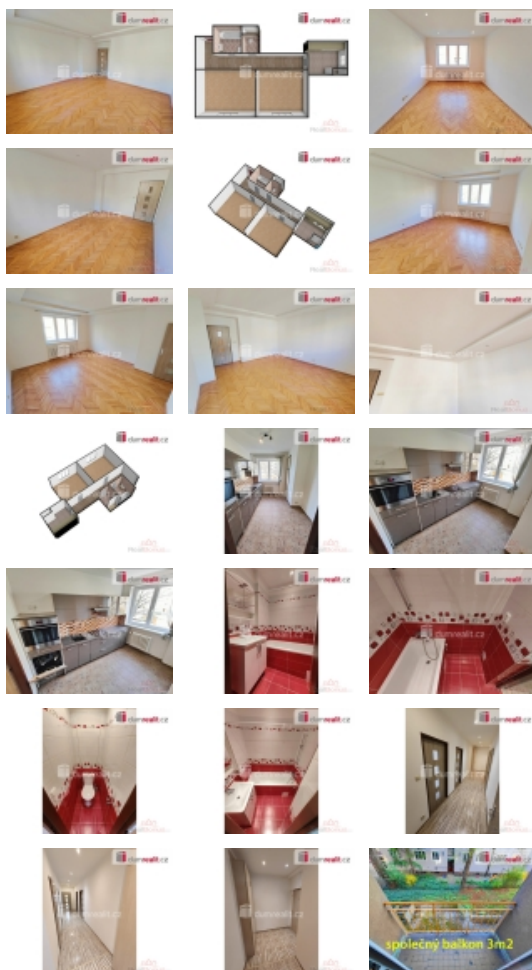
ČÍSLO ZAKÁZKY: 647437 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Srbínská

Prodej bytu 2+1, 63 m², OV, Praha 10, Strašnice, ul. Srbínská

služby vč. fondu oprav (1893 Kč) = 3897 Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně koupi prostorného byt 2+1 (63 m) se společným balkonem (3 m) v mezipatře a zahradou 168 m, umístěným ve druhém patře (3np) cihlového domu, v Praze 10 Strašnice, ulice Srbínská, pouze 7 minut pěšky od metra A Strašnice. Tento byt je po kompletní rekonstrukci, nyní byl vymalován, byla instalovaná nová myčka a lednice. Dispozici tohoto bytu 2+1 tvoří: prostorný obývací pokoj (20 m), ložnice (16 m), samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou a prostorem na jídelnu (8,2 m), prostorná chodba se zádveřím (11 m), zděná koupelna s vanou a prostorem na pračku (3 m) a samostatná toaleta (1 m). K bytu patří sklep 2,2 m, společná balkon v mezipatře (3 m) a zahrada 168 m ve vnitrobloku. Byt je v top stavu, připraven ihned k užívání, nebo i jako velmi lukrativní investice na pronájem. V rámci služeb RK vám zařídíme exkluzivní podmínky hypotečního úvěru, byt pro vás při koupi mohou i pronajímat. V domě není výtah, dům prošel rekonstrukcí plastová okna (orientace jihozápad), rozvody elektriky, odpady, střecha, SVJ / 1 vchod má aktuálně našetřeno cca 1,5 mil Kč, bez úvěru. Aktuálně se vypracovává projektová dokumentace na zateplení a opravu fasády vč. vyřízení dotace. Byt je o osobním vlastnictví, není zatížen úvěrem. Dům je velmi dobře umístěn, ulice je jednosměrná, klidná, v okolí je maximální občanská vybavenost. Metro A Strašnice je pouze 7 minut pěšky, zastávka tramvaje (Staré Strašnice nebo Na Hroudě) pouze 2 minuty od domu. Velmi doporučuji všem, kteří hledají prostorný byt 2+1 v Praze 10 Strašnice, i jako investici na pronájem. Ev. číslo: 646823. Energetický štítek: C (110 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**



Prodej bytu 2+1, 63 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Srbínská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	63