

Prodej rekreačního objektu, Zásmyky, Nesměň (okres Kolín)



Prodej chaty 43m2 v obci Nesměň u Zásmyk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68393 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zásmyky, Nesměň (okres Kolín)

Prodej chaty 43m2 v obci Nesměň u Zásmyk

Prodej chaty 2+1 o velikosti 43m2 v obci Nesměň u Zásmyk. Dřevěná chata po celkové rekonstrukci interiéru, která nabízí přespání až pro 8 osob. V přízemí kuchyň vybavená linkou se spotřebiči (lednice, varná deska, mikrovlnka), rustikální rohovou lavicí a kamny; dále obývací pokoj se 2 postelemi a rozkládacím gaučem pro 2. V zatepleném podkroví najdeme 2 postele + 2 rezervní matrace, prostor lze i v zimě velmi rychle vytopit elektrickými přímotopy. V přízemí dále koupelna se sprchovým koutem, splachovacím WC a umyvadlem. Všude nové plovoucí podlahy, v koupelně a chodbě dlažba. Chata má vlastní vrtanou studnu s kvalitní vodou (vše zkolaudováno), samozřejmě je bojler na teplou vodu. Pod chatou se nachází malý sklep s vodárnou. Na odpady jímka s trativodem. Nová elektrika v mědi a rozvody vody v plastu, do oken síťky proti hmyzu. Součástí prodeje i zahradní nábytek, plynový gril a sekačka na trávu.

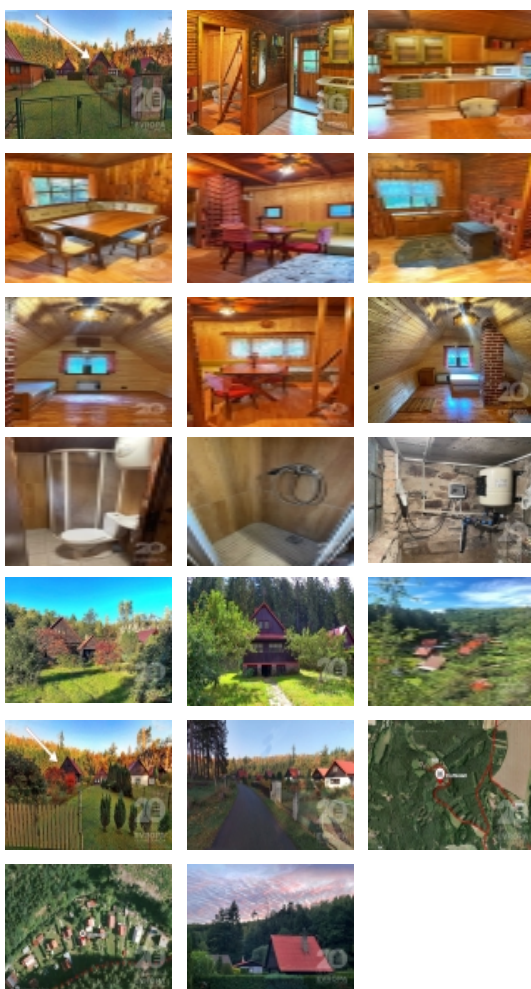
Na pozemku rostou okrasné keře, smrk a 2 jabloně, vzadu stojí dřevěná kůlna 4 m2 na nářadí. V okolí krásná příroda na procházky nebo na houby, možnosti výletů do Kutné hory, Sázavy atd. V osadě je výborná komunita chatářů.

Příjezd autem až na pozemek po nové asfaltové silnici. Cesta z Prahy autem za 60 min po D1, D11 nebo Kutnohorské, případně MHD z Kolína. Internet wifi.

CENA: (za nemovitost) **2 111 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Voda	zdroj pro celý objekt
Plocha parcely (m2)	400
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	43



Prodej rekreačního objektu, Zásmyky, Nesměň (okres Kolín)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Komunikace	asfaltová
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Tomáš Červinka

Mobil: +420 606 226 660

tomas.cervinka@rkevropa.cz