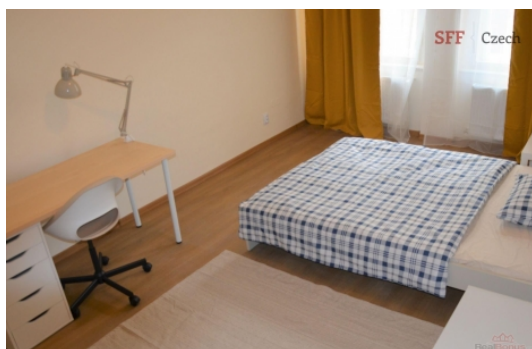


Pronájem bytu atypický, 18 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně



## Privátní zařízený pokoj k pronájmu ve sdíleném bytu Praha 2 - Nové město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213/5086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Sokolská

### Privátní zařízený pokoj k pronájmu ve sdíleném bytu Praha 2 - Nové město

Bez provize!! Od 5.6.2024 k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu nabízíme nový, plně zařízený pokoj (20402) ve sdíleném bytu po rekonstrukci o velikosti 5+1 v žádané lokalitě Praha 2- Nové město v blízkosti centra a náměstí I.P. Pavlova (metro červená trasa C), dále Václavského náměstí, náměstí Míru a Karlova náměstí. Byt je umístěn ve 4. patře domu s výtahem.

Světlý pokoj o velikosti 18,29 m2 je zařízen postelí s matrací (140 cm x 200 cm), lůžkovinami s povlečením, pracovním stolem se židlí, lampičkou, šatní skříň, komodou, křeslem, závěsy a další drobnou dekorací.

V bytě je nová kuchyň včetně všech spotřebičů (velká lednice/mrazák, myčka, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, základní nádobí, varná konvice, pračka/sušička), dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou (tuto koupelnu budou sdílet jen 3 nájemci). Další dva privátní pokoje v tomto bytu mají své privátní koupelny přímo v pokoji.

Doporučujeme studentům, mladým pracovníkům, kteří hledají nové bydlení v centru Prahy.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu, restaurace, potraviny, banky, lahůdky, řeznictví, drogerie, kavárny, Poliklinika, lékárna, KFC, MC Donalds, Starbucks, Tesco, farmářské trhy na Tylově náměstí, tramvajová zastávka (linky 22, 10, 16, 11, 13, 6), metro I.P. Pavlova a více. V blízkosti 1. lékařská fakulta University Karlovy (1 LFUK), University of New York Praha.

Cena celkem: 17.000 Kč/měsíc včetně všech služeb, energií a internetu. Úklid společných prostor bytu zajištěn jednou za 14 dní. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši měsíčního nájmu.

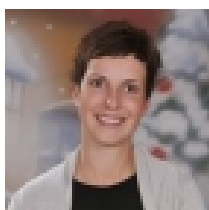
**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	18

Pronájem bytu atypický, 18 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	20
<b>Užitná plocha (m2)</b>	18
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	rohový