

Prodej rekreačního objektu, Jáchymov, Mariánská (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



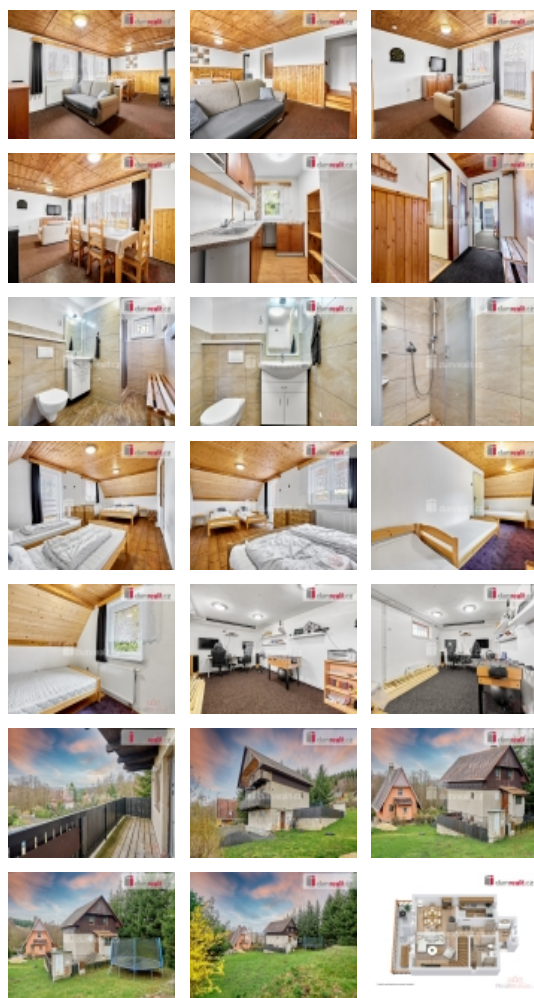
## Prodej rekreačního objektu, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647372 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov, Mariánská (okres Karlovy Vary)

### Prodej rekreačního objektu, Karlovy Vary

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej chaty v Krušných horách v obci Mariánská, nedaleko města Jáchymov, Ostrov, u Karlových Varů. Chata s číslem evidenčním (možnost celoročního žití) se nachází v klidné části obce na pozemku o celkové výměře 482 m. Samostatně stojící zděná chata o celkové podlahové ploše 75 m + sklep (celopodsklepená), prošla průběžnou rekonstrukcí: plastová okna vč. parapetů, rozvody topení vč. těles radiátorů, koupelna vč. sprchového koutu a WC (dlažba, obklady, sanita). V přízemí se nachází: obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon, jídelní kout, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna, chodba vč. schodiště a zádveří. V podkroví se nachází: 2 samostatné pokoje, kdy jeden z nich disponuje vlastním balkonem. Půda: prostorná a vhodná pro uskladnění věcí. Sklep: zde se nachází společenská místnost (bývalá garáž), schodiště, technická místnost (plynový kotel, stacionární boiler) a další místnost pro uskladnění věcí. Vytápění chaty a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Chata je vybavena septikem vč. čističky (projekt, legalizace), internetem a umožňuje parkování několika vozů na vlastním pozemku. Slunná a prostorná zahrada nabízí k posezení u kávy nebo grilování s přáteli. Upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály (Boží Dar 9 min., Klínovec 14 min.) vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Obec Mariánská se nachází jen 5 km od města Jáchymov, 15 km od města Ostrov nebo 19 km od Karlových Varů. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G Ev. číslo: 646758. Energetický štítek: G



**CENA:** (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Prodej rekreačního objektu, Jáchymov, Mariánská (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	482
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m2)	75