

Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Zlín, ul. Kúty

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Zlín, ul. Kúty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647432      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Zlín, Kúty

### Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Zlín, ul. Kúty

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení klienta pronájem částečně vybaveného bytu 2+1 o velikosti 48 m<sup>2</sup> ležícím v žádané lokalitě Kúty. V této části krajského města Zlína stojí na území původní zástavby bačovských domků několik 8 podlažních bytových domů, kdy námi inzerovaný byt najdete v 5. podlaží jednoho z nich. Byt se dvěma pokoji a samostatnou kuchyní nabízí svým novým nájemníkům prostornou ložnici (3,5 m) a je dispozičně velmi dobře řešen. Ze vstupní chodby lze vstoupit do zděné koupelny se sprchovým koutem, pračkou a toaletou, vpravo na konci chodby je samostatná ložnice s dostatkem úložného prostoru a pracovním koutem. Obývací pokoj s vyvýšeným jídelním posezením a vstupem do kuchyně je vybaven pohovkou a policemi. Kuchyně s dřevěnou kuchyňskou linkou disponuje kombinovanou troubou s mikrovlnkou a indukční deskou. Byt je orientován na jih, do klidu a zeleně, parkovat lze v okolí. Podlahy i značná část vybavení je ze dřeva, celý byt byl v uplynulých měsících kompletně připravován pro nového nájemníka. I bytový dům byl v minulosti kompletně revitalizován včetně vstupních dveří, nových schránek, výtahu, zateplení, nové střechy a velkých lodžii. V blízkosti je trolejbusová zastávka v obou směrech, skvělá občanská vybavenost je samozřejmostí. V pěší vzdálenosti leží řeka Dřevnice se svou cyklostezkou. Byt je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné pod dohodou s makléřkou. Platba měsíčního nájmu včetně energií (2.500,- Kč) pro dvě osoby činí 16.900,- Kč, vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK 16.900,- Kč + DPH. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků. Ev. číslo: 646818. Energetický štítek: E (201 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za měsíc) **16 900,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+1, 48 m2, OV, Zlín, ul. Kúty

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Světlana Eichnerová**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	48
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	48