

Prodej řadového RD, 100 m², Řehenice, Babice (okres Benešov) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu 100m²;; pozemek 442m²;;

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řehenice, Babice (okres Benešov)

Prodej rodinného domu 100m²;;, pozemek 442m²;;

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný rodinný dům v nejkrásnější přírodě středočeského kraje - Posázaví, ale se snadnou dostupností Prahy. Jedná se o patrový krajový řadový dům, který byl dokončen v roce 2020 a je připraven k okamžitému nastěhování. Kolaudace domu je možná ihned po dokončení infrastruktury místního developerského projektu.

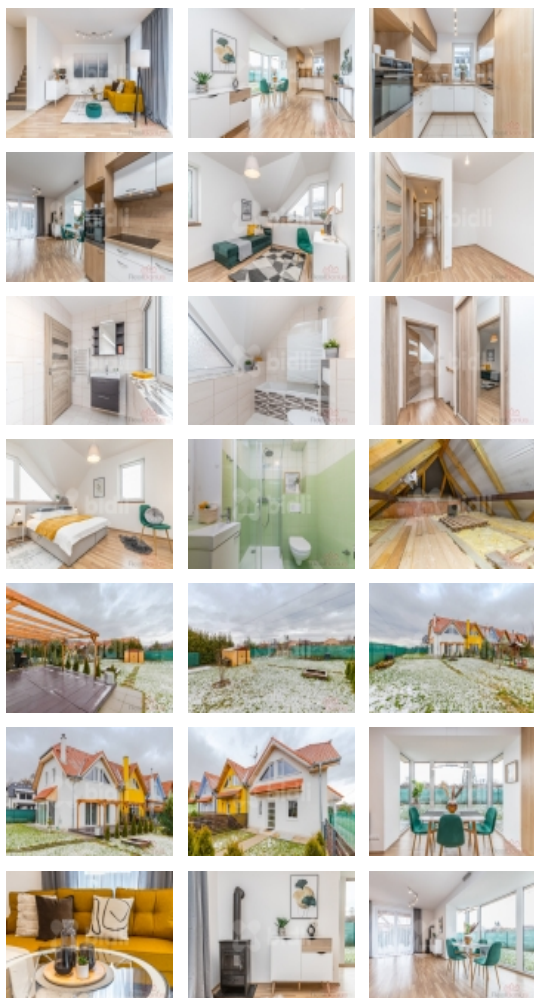
Přízemí dominuje prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem řešeným na míru od místního truhláře vč. spotřebičů a s přímým vstupem do rozlehlé zahrady s terasou a zahradním domkem. Dále se v přízemí nachází koupelna s toaletou a technická místnost. V patře domu naleznete tři samostatné ložnice s praktickými výklenky pro zabudování vestavných skříní dle vlastní volby a velmi pěkně řešenou koupelnu s toaletou. V domě se dále nachází prostorné podkroví, kde je možné vybudovat v případě potřeby další místnost. Dům je osazen podlahovým vytápěním, doplněným kamny na dřevo v obývacím pokoji, které Vám tak kromě příjemného tepla nabídnou i potřebnou dávku romantiky.

Přímo u domu jsou k dispozici 2 parkovací místa, přičemž další místa jsou k dispozici na místních komunikacích. Zahrada má k dispozici svůj samostatný vjezd.

Dům se nachází přímo u přírodní rezervace Hornopožárský les a nedaleko řeky Sázavy, kdy obojí Vám nabízí řadu příležitostí pro volnočasové aktivity.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v přilehlých obcích a nebo v budoucnu v rámci místního developerského projektu.

Dopravní dostupnost hromadnou dopravou je ze zastávky přímo u projektu a to do Prahy k nemocnici Krč nebo metro Budějovická a po dokončení linky metra D do stanice Písnice. Dopravní dostupnost autem je n 20 minut na metro Chodov nebo necelých 15 minut do Benešova / 3



Prodej řadového RD, 100 m², Řehenice, Babice (okres Benešov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petr Vyšín

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	442
Plocha teras (m ²)	22
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Klimatizace
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2020
Zastavěná plocha (m ²)	55
Plocha parcely (m ²)	442
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	100
Plocha zahrady (m ²)	387
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 100 m², Řehenice, Babice (okres Benešov) - exkluzivně