

Prodej samostatného RD, 341 m<sup>2</sup>, Třebovle (okres Kolín) - exkluzivně



# bidli



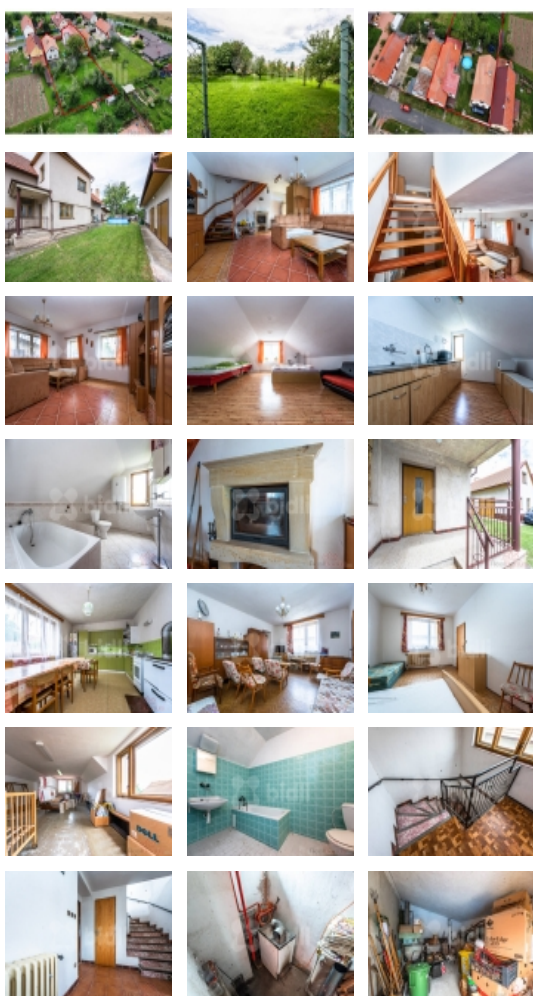
## Prodej 2 x RD, 2 x garáž + zahrada, Třebovle u Českého Brodu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218549 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebovle (okres Kolín), Třebovle

### Prodej 2 x RD, 2 x garáž + zahrada, Třebovle u Českého Brodu

Exkluzivně Vám přinášíme ojedinělou nabídku dvou i více generačního bydlení, případně spojení vlastního bydlení s podnikáním. Jedná se o prodej dvou domů pro rod.rekreaci a přilehlé zahrady, to vše pouhé 3 min jízdy do Kouřimi, 11 min do Českého Brodu a jen 23 min jízdy na východní okraj Prahy.



1. □stavba s číslem popisným - nyní 5+1 (190 m<sup>2</sup>) + dílna 20 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem + pod dílnou dalších 20 m<sup>2</sup> podsklepení rozdělené do tří odvětrávaných místností. Dům je aktuálně vytápěný kotlem na pevná paliva (uhlí, dřevo). PENB D. Lze zažádat o rekolaudaci na rodinný dům, protože dům je konstruován jako plnohodnotný RD.

2. □stavba - nyní byt. jednotka 2+1 (131 m<sup>2</sup>) + dvojgaráž 40 m<sup>2</sup>. Dům je vytápěný krbem na dřevo umístěným v přízemí, kdy průduchy zajišťují vytápění horního patra. Zkolaudováno v roce 2008. PENB C.

Na vyžádání poskytneme detailní výkresy všech podlaží obou domů. Mezi oběma domy se nachází prostorné nádvoří. Za nádvořím a oběma domy je průchod na velkou zahradu plnou zeleně (594 m<sup>2</sup>), kde je možnost postavit třetí dům.

Oba domy jsou v dobrém technickém stavu umožňujícím jejich okamžité užívání. Konstrukce domů je cihlová. Jsou zavedeny přípojky elektro (elektřina v mědi) a kanalizace. Zdrojem pitné vody je vlastní studna na pozemku. Domy se nachází v klidné vilkové části střediskové obce Třebovle. Z hlediska občanské vybavenosti obec disponuje obecním úřadem, mateřskou školkou, knihovnou, samoobsluhou s potravinami i smíšeným zbožím, vyhlášenou masnou, hospodou s velkým sálem a tanečním parketem. Další občanská vybavenost je zajištěna v Kouřimi nebo v Českém Brodě, se kterými má obec dobré autobusové spojení. Autobus pravidelně jezdí rovněž do Čelákovic a Kolína. Co se týče sportovního vyžití, je zde oddíl kopané s víceúčelovým hřištěm. Doporučujeme prohlídku.

Prodej samostatného RD, 341 m<sup>2</sup>, Třebovle (okres Kolín) - exkluzivně**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1024
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	20
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Místní úřad
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	154
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1024
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	341
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	80
Dílna (m <sup>2</sup> )	20
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	536
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř****call centrum**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 341 m<sup>2</sup>, Třebovle (okres Kolín) - exkluzivně

<b>Další nebytový objekt</b>	patrový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	5+1, 2+1

Prodej samostatného RD, 341 m2, Třebovle (okres Kolín) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1