

Prodej řadového RD, 92 m2, Újezdeček (okres Teplice)



## Prodej, řadové domy - Teplice, Rezidence Pudlák

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216728 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Újezdeček (okres Teplice), Košťanská

### Prodej, řadové domy - Teplice, Rezidence Pudlák

Prodej nových rodinných domů, které vznikají v rámci první etapy developerského projektu Rezidence Pudlák - Teplice.

Vybírat můžete z 12 řadových domů s vlastní zahradou. Projekt Rezidence Pudlák vyniká svou jedinečnou polohou v areálu bývalého kempu a koupaliště Pudlák, v katastrálním území Újezdeček u Teplic a bude budoucím majitelům nabízet vlastní rekreačně společenskou parkovou část a vnitřní infrastrukturu. Do centra Teplic se pohodlně dopravíte autobusovou dopravou, ze zastávky, která bude nově vybudována přímo u areálu.

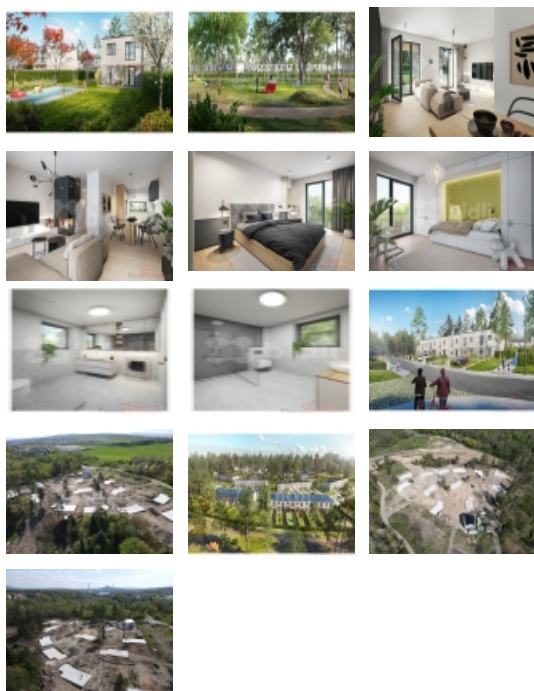
Dům č.24 nabízí pozemek o výměře 270m2 a užitnou plochu 91m2 s praktickou dispozicí 4kk. 1NP je navrženo jako denní prostor nabízející vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor, samostatné WC a obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje povede schodiště do 2NP, kde naleznete tři pokoje a koupelnu.

O projektu a aktuálně volných domech se více dozvíte na [www.pudlak.cz](http://www.pudlak.cz)

CENA: (za nemovitost) **6 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Prodej řadového RD, 92 m2, Újezdeček (okres Teplice)****Realitní makléř****Karel Pokoš**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	270
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	53
<b>Plocha parcely (m2)</b>	270
<b>Užitná plocha (m2)</b>	92
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4kk

Prodej řadového RD, 92 m2, Újezdeček (okres Teplice)