

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ledenice (okres České Budějovice) - exkluzivně



## Prodej stavební pozemek 1580 m2, Ledenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220271 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledenice (okres České Budějovice), Náměstí

### Prodej stavební pozemek 1580 m2, Ledenice

Investiční Příležitost v Ledenicích u Českých Budějovic!  
Nabízíme exkluzivní příležitost k investici ve formě stavebních parcel v malebných Ledenicích u Českých Budějovic s neomezeným potenciálem. Tato unikátní nemovitost poskytuje nejen domov s historií, ale také možnost vytvořit vlastní stavební projekty v jedinečné lokalitě. Současný dům je připravený k rekonstrukci a má potenciál stát se dvěma ideálními stavebními parcelami pro vaše nápady a plány. Momentálně disponuje jednou obytnou místností, krásnou zahradou s dostatkem prostoru pro zahradní oázu a druhé zahrady kde může vzniknout nový rodinný dům ideálně situovaný v okolí s přátelskými sousedy a vynikajícím spojením s přírodou.

Městys Ledenice poskytuje klidné prostředí pro život s veškerými potřebnými službami včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotního zařízení. Rádi vám zajistíme financování za nejlepších podmínek u jakékoliv banky, abyste mohli realizovat svůj sen o vlastním bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat ve stavebních parcelách v srdci Ledenic! Kontaktujte nás hned teď pro více informací a prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní
Vlastní pozemek (m2)	1580
Umístění objektu	centrum

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ledenice (okres České Budějovice) - exkluzivně

**Realitní makléř****Vítězslav Novák**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1580
<b>Užitná plocha (m2)</b>	138
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ledenice (okres České Budějovice) - exkluzivně