

Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Staňkov, Vránov (okres Domažlice)



# bidli



## Prodej rodinného domu 152 m<sup>2</sup>, zahrada 987 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215259 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staňkov, Vránov (okres Domažlice)

### Prodej rodinného domu 152 m<sup>2</sup>, zahrada 987 m<sup>2</sup>

Toužíte po snídaních v trávě, večerích při západu slunce či po absolutním klidu a zároveň mít možnost být během 20-ti minut v Plzni? To vše a mnohem víc nabízí tento dům o dispozici 5+kk a velkou terasou.

Dům má v přízemí vstupní halu, pokoj pro hosty či pracovnu, samostatnou toaletu a technickou místnost. Hlavní doménou přízemí je velkorysý a slunný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní o celkové ploše více jak 44 m<sup>2</sup>. V patře domu se nachází prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, velká ložnice se zimní zahradou a šatnou, kterou ocení zejména ženy. Dále jsou v patře dva samostatné pokoje.

Rodinný dům je vhodný pro rodinu s dětmi a ikdyž potřebuje ještě drobné dokončovací práce v interiéru, dokončení zateplení a fasády, je ihned k užívání bez omezení. Z boku domu je příprava na pergolu, například pro parkování vozu.

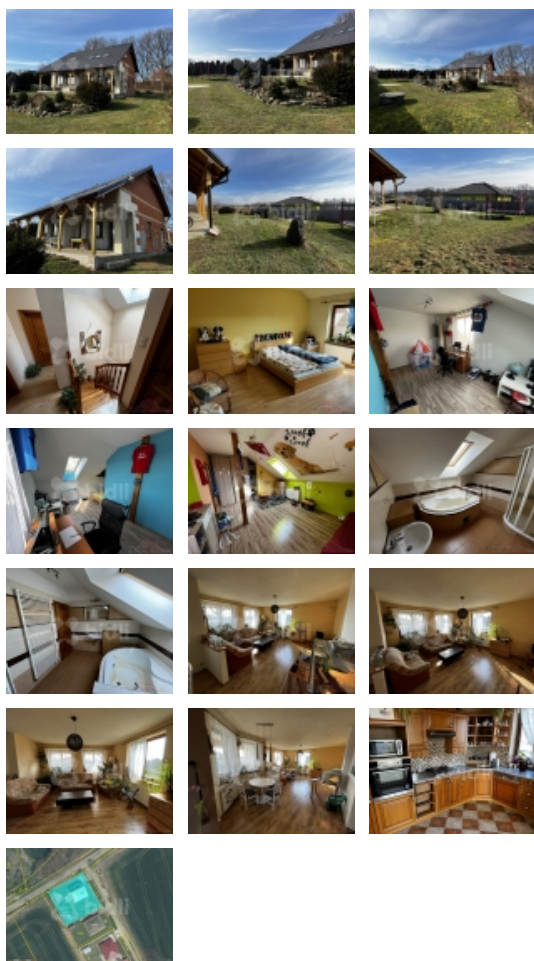
Voda je do domu přivedena z vlastní vrtané studny a o odpadní vodu se stará čistička vody. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s násypkou, v obývacím pokoji je příprava pro krb či krbová kamna které vám navodí krásnou atmosféru ve studených a sychravých dnech.

Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 600 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 16 718 Kč

Možno koupit také formou družstevního financování bez prokazování příjmů. Například nyní zaplatíte 3.000.000,- Kč a následně měsíční nájemné výši 26.655,- Kč ve kterém je splácena anuita v celkové výši 3.400.000,- Kč s 5ti letou fixací či s možností předčasného splacení.

Stáváte se členem družstva a získáváte nájemní smlouvu na tuto nemovitost. Výši měsíční splátky anuity a základního vkladu lze individuálně měnit.

Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat a zavolejte si o prohlídku.



Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Staňkov, Vránov (okres Domažlice)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jan Brábniček

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1098
Vybavení	lodžie terasa zahrada podkroví
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	2008
Rok kolaudace	2008
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	111
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1098
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	152
Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )	73
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 152 m2, Staňkov, Vránov (okres Domažlice)