

Prodej samostatného RD, 377 m<sup>2</sup>, Klíčany (okres Praha-východ)



# bidli



## Prodej RD 377 m<sup>2</sup>; s terasou, zahradou, garáží, v obci Klíčany - Praha Východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klíčany (okres Praha-východ), U bytovek

Prodej RD 377 m<sup>2</sup>; s terasou, zahradou, garáží, v obci Klíčany - Praha Východ

Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto impozantního rodinného domu v obci Klíčany, v blízkosti Prahy. Tato nemovitost se pyšní obrovskými možnostmi využití, ať už pro bydlení, nebo pro vaše podnikatelské sny..

Základní informace o nemovitosti:

- Užitná plocha: 377 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 1704 m<sup>2</sup> (včetně nádherné zahrady a rozlehlé terasy o výměře 139 m<sup>2</sup>)

Podlaží:

1. podzemní podlaží 169 m<sup>2</sup> V této úrovni se nachází prostorná garáž s parkovacími místy, dílna, kancelář a praktická prádelna. Tento prostor vám nabízí nekonečné možnosti - od soukromého wellness po vlastní fitness, nebo cokoli, co vás napadne.
1. nadzemní podlaží: Zde najdete pohodlnou obytnou část s dispozicí 4 + KK. Světlé místnosti mají výhled na krásně udržovanou přední nebo zadní zahradu a impozantní terasu.
2. nadzemní podlaží - 31 m<sup>2</sup> Toto prostorné podkroví můžete přizpůsobit svým potřebám a fantazii.

Vytápění:

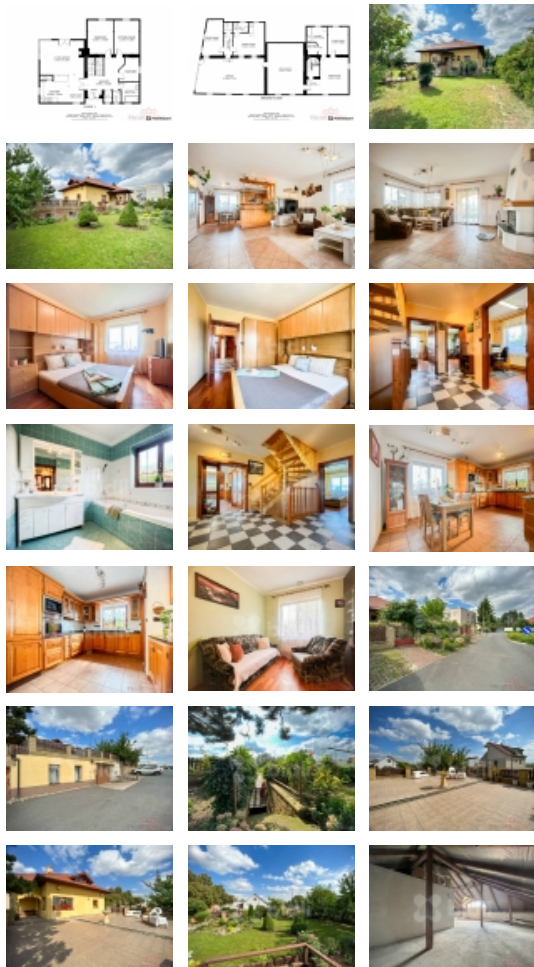
Nemovitost nabízí komfortní vytápění díky kombinaci podlahového topení a radiátorů, které obsluhuje plynový kotel. Zde je také možnost topit krbovými kamny pro extra útulnost. Krbová kamna mají tepelné rozvody do obytných místností.

Lokalita:

Klíčany poskytují veškerou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti 5 minut autem.

Pro ty, kteří upřednostňují příměstskou dopravu, je zde zastávka autobusu jen 2 minuty pěší chůze, a do 30 minut se dostanete pohodlně do centra Prahy.

Potřebujete něco rychle nakoupit, potraviny jsou doslova jen kousek od vašeho nového domu.



Prodej samostatného RD, 377 m2, Klíčany (okres Praha-východ)

**CENA:** (za nemovitost) **18 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1704
Plocha teras (m2)	139
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Restaurace Místní úřad
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	278
Plocha parcely (m2)	1704
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	377
Nebytové prostory (m2)	169
Plocha zahrady (m2)	1139

#### Realitní makléř



**Marek Raatz**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 377 m<sup>2</sup>, Klíčany (okres Praha-východ)

<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej samostatného RD, 377 m<sup>2</sup>, Klíčany (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1