

## Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady



### Pronájem obchodního prostoru ve Vinohradech, 376m.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215938 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

#### Pronájem obchodního prostoru ve Vinohradech, 376m.

Bidli Vám představuje možnost dlouhodobého pronájmu obchodního prostoru o výměře 376,2 m<sup>2</sup> v městské části Praha 3 - Vinohrady, jen 5 minut chůze od stanice metra A - Flora.

Nabízené prostory se nachází v 1NP v pasáži objektu Agora Flora s přístupem z ulic Hradecké a Chrudimské s výlohami do pasáže. Přímo v objektu se nachází pobočka České pošty, prodejna Albert, fitness centrum, kadeřnictví, ordinace dětských lékařů, stomatologie a zubní hygieny, kanceláře a bytové jednotky. Budova má nepřetržitou ostrahu včetně CCTV a EPS, vstup je na čipy. V prostoru je klimatizační systém - topení a chlazení.

Po domluvě je možné si pronajmout podzemní garážové stání.

Pronájemce je připraven konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostorů, také realizovat stavební úpravy prostorů, zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány.

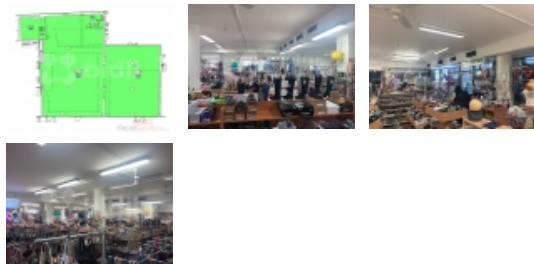
Měsíční náklady: cena k dispozici na vyžádání. zálohy za služby 150,- Kč/ m<sup>2</sup> /měsíc (vč. záloh na vlastní spotřebu energií).

Neplatíte odměnu realitního zprostředkovatele.

Prostory jsou k dispozici od 1.8.2023

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vybaveno	Nezařízeno



#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem obchodních prostor, Praha 3, Vinohrady

**Realitní makléř**



**Ivan Iakimov**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Parkování	garáž
Užitná plocha (m2)	376
Plocha kanceláří (m2)	376
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.08.2023