

Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Wiedermannova - exkluzivně



## 1+kk 46m<sup>2</sup> s balkonem, Wiedermannova Praha 5

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222158 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Wiedermannova

### 1+kk 46m<sup>2</sup> s balkonem, Wiedermannova Praha 5

K dlouhodobému nájmu Vám nabízíme byt 1+kk o výměře 46 m<sup>2</sup> s balkonem v ulici Wiedermannova v Praze 5 - Stodůlkách. Byt orientovaný na východ s plovoucí podlahou a dlažbou se nachází v 1. patře (ve 2.NP) cihlové novostavby s výtahem. Byt se nabízí nevybavený. Součástí kuchyňské linky je vestavná myčka, sklo-keramická deska, elektrická trouba, digestoř, k dispozici je lednice s mrazákem. V koupelně je vana, umyvadlo a připojení na automatickou pračku, toaleta je zvlášť. Topení zajišťuje plynová centrální kotelna v domě. K bytu přísluší sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 3,75 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu garážového stání. Možnost využití kolárny a kočárkárny. Jedná se o velice klidné a tiché bydlení. Byt je k nastěhování ihned. Pro zájemce bez domácích mazlíčků.

Dům se nachází v těsné blízkosti Centrálního parku Stodůlky, nedaleko Prokopského údolí. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka metra B Hůrka (cca 7 min) a kompletní občanská vybavenost, supermarkety Kaufland (2 min.) nebo Lidl (5 min.), pošta, lékárna, restaurace, bankomat, úřad, školky, obchody, sportoviště atd.

Spolu s nájemným nájemce hradí zálohově služby (5000,-Kč + 1000,-Kč elektřina) měsíčně.

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 7



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Wiedermannova - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petra Krejzová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	46
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno

### Popis vybavení

Byt 1+kk o ploše 46m<sup>2</sup> s balkonem se nachází ve 2.NP cihlové novostavby. Byt je v bezvadném stavu, je vybaven kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. V koupelně je vana, toaleta je zvlášť. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží sklep 2m<sup>2</sup> a balkon 3,75m<sup>2</sup>. Topení zajišťuje plynová centrální kotelna v domě. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, supermarket Kaufland, pošta, lékárna, restaurace, bankomat, úřad, školky, obchody, sportoviště atd. V blízkosti bytu se nachází přírodní rezervace Prahy 5 Prokopské údolí, a přímo u domu je centrální park. Je zde výborná dostupnost do centra, metro Hůrka je v docházkové vzdálenosti. Jedná se o velice klidné a tiché bydlení. Byt není zařízen nábytkem.

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus

Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Wiedermannova - exkluzivně

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Stáří objektu</b>	2003
<b>Rok kolaudace</b>	2004
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>K dispozici od</b>	25.03.2024