

Prodej samostatného RD, 126 m², Lešany, Břežany (okres Benešov)



Prodej domu 4kk 126m² + 180m² stodola, chlév a dřevník Břežany, Lešany, pozemek 1765m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: R519372 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lešany, Břežany (okres Benešov)

Prodej domu 4kk 126m² + 180m² stodola, chlév a dřevník Břežany, Lešany, pozemek 1765m²

Objekt snů pro milovníky prostoru a přírody, kousek od Prahy!

Rodinný dům s rozlehlou zahradou v malebné lokalitě za Jílovým u Prahy.

Představujeme Vám nabídku velkého rodinného domu o rozloze 126 m², který se nachází na pozemku o velikosti 1765m² v malebné lokalitě kousek za Jílovým u Prahy. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení s možností trvalého obývání nebo jako dokonalé víkendové útočiště blízko hlavního města. Bydlení v blízkosti přírody, ale s dobrou dostupností do Prahy.

V přízemí domu se nachází kuchyň s funkčními kachlovými kamny, které dodávají interiéru atmosféru a teplo domova. K dispozici jsou zde také dva samostatné pokoje, které nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V podkroví je umístěn velký pokoj, který se rozprostírá nad celým přízemím a nabízí mnoho možností využití.

Za domem se rozkládá rozlehlá zahrada na pozemku o velikosti 1765 m², která je pravým rájem pro odpočinek a relaxaci. Vzrostlá zeleň a soukromí, které zahrada nabízí díky vzrostlému habrovému plotu, jsou ideální pro rodinné oslavy nebo jen pro klidné chvíle strávené v přírodě. Můžete zde trávit čas pod velkou plodící třešní nebo ořechem, obklopeni vzrostlou zelení, příjemnými solitery a krásně kvetoucí magnólií společně s hortenziemi.

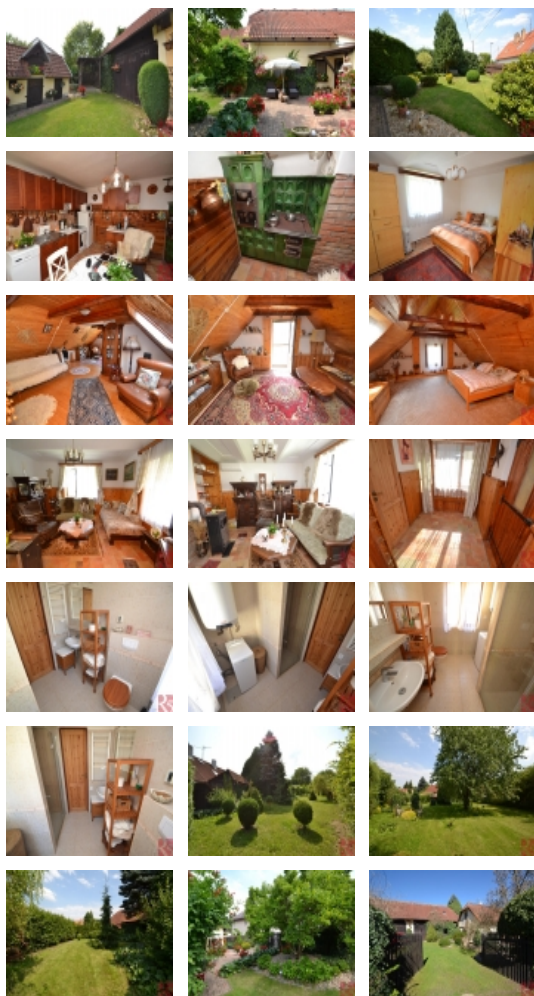
Před domem najdete dvůr s posezením, pergolou a kolnou, které jsou připraveny pro vaše letní večery.

Stodola s neomezenými možnostmi

K domu patří také rozlehlá stodola celkem 180m² ve které najdete hlavní prostor (76m²) s dřevníkem (69m²) a samostatným chlévem (35m²), prostory mohou sloužit jako dílna nebo sklad. Možnosti využití jsou opravdu široké a záleží jen na vaší fantazii a potřebách.

Vybavení a technické údaje

- V domě byla před 10 lety vybudována nová koupelna.
- Vytápění je řešeno lokálně, (kamna a podlahové topení, kombinované s malým tepelným čerpadlem (klimatizace, která zajišťuje přírodní topení)
- Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický nádobník, typ 801



Prodej samostatného RD, 126 m², Lešany, Břežany (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



REALITY5

Sokolovská 73/63
186 00 Praha 8

Realitní makléř



Shejbal Miloslav

Mobil: +420 608 650 405
milashejbal@reality5.cz

CENA: (za nemovitost) **6 970 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	126
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	1765
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m ²)	106
Plocha parcely (m ²)	1765
Užitná plocha (m ²)	126
Plocha zahrady (m ²)	1765
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 126 m², Lešany, Břežany (okres Benešov)