

Prodej bytu 3+kk, DV, Praha 4, Háje, ul. Mendelova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk/lodžie, 63 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Mendelova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869353 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Háje, Mendelova

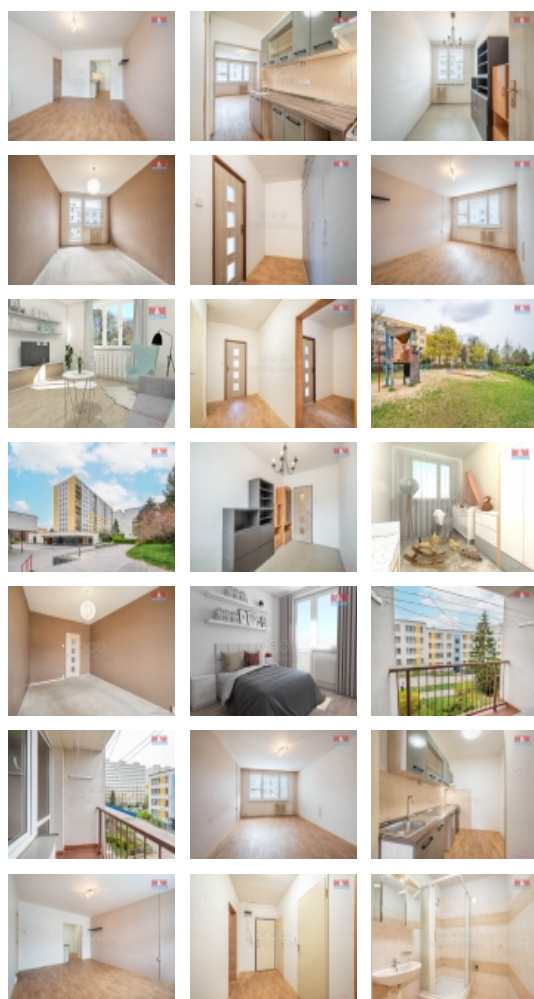
#### Prodej bytu 3+kk/lodžie, 63 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Mendelova

Exkluzivní nabídka družstevního bytu se splacenou anuitou (bez možnosti převodu do osobního vlastnictví). Nachází se v ulici Mendelova. Dispozičně je řešen jako 3+kk s lodžii ve 3. patře zrekonstruovaného panelového domu. Celková plocha bytu je 63 m<sup>2</sup> (slep 1.5m<sup>2</sup>). Disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem (22,99m<sup>2</sup>), koupelnou se sprchovým koutem, toaleta odděleně. Další pokoje jsou neprůchozí a z hlavní ložnice je vstup na lodžii. Vstupní hala nabízí dostatek prostoru a před vstupem do ložnice je udělaná samostatná šatna. Lokalita nabízí veškerou občasnou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, dětských hřišť či dostupnost na metro a autobus. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD autobus metro



Prodej bytu 3+kk, DV, Praha 4, Háje, ul. Mendelova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Jirků Jakub**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	63