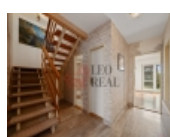


## Prodej rohového RD, 149 m2, Býšť (okres Pardubice)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



### Zákaznická linka

Mobil: +420 773 410 131  
[info@prodejsito.online](mailto:info@prodejsito.online)

## Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou, Býšť.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-04-0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
7

LOKALITA: Býšť (okres Pardubice)

### Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou, Býšť.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Býšť (okr. Pardubice). Jedná se o klidné bydlení v blízkosti dvou velkých měst a hradeckých lesů. V Hradci Králové jste autem za 10 minut a v Pardubicích za 15 minut. Velkou výhodou je nájezd na dálnici D35 vzdálený pouhé 4 km a dále na D11, na kraji Prahy jste za 50 minut. V obci jsou veškeré služby, školka, škola, obchod s potravinami, knihovna, pošta, praktický lékař, zubař, lékárna, obecní hospoda, kulturní dům, fotbalové hřiště a hřiště na míčové hry. Celková výměra pozemku je 697 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu činí 149 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je 5KK (přízemí 3+kk, v podkroví jsou dva dětské pokoje, pracovna, šatna, komora), v každém patře je koupelna a samostatné WC. V obou dětských pokojích v podkroví jsou instalovány stropní klimatizační jednotky. Půdorysy přízemí a podkroví jsou k dispozici ve fotogalerii. Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **8 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	697
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Stáří objektu	1998
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	94

Prodej rohového RD, 149 m2, Býšť (okres Pardubice)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	149
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	rohový