

Prodej bytu 2+1, 77 m², OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Družstevní



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

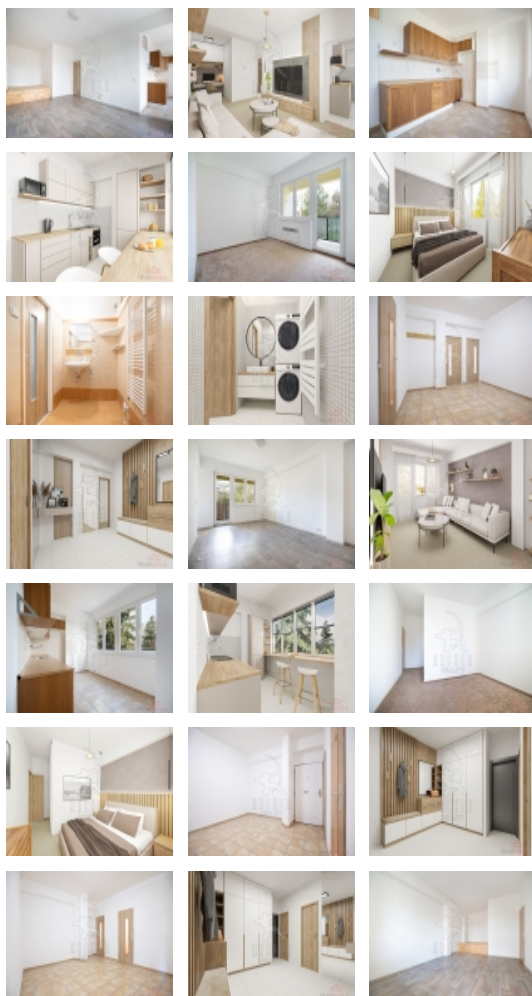


Exkluzivně - Prodej bytu 2+1, 2 ložie, sklep, celkem 77 m², OV, Říčany u Prahy, ul. Družstevní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18313 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Družstevní

Exkluzivně - Prodej bytu 2+1, 2 ložie, sklep, celkem 77 m², OV, Říčany u Prahy, ul. Družstevní



Nabízíme k prodeji velmi příjemný, udržovaný byt 2+1 (62,9 m²), 2 ložie (9,6 m²), sklep (4,8 m²), po rekonstrukci, užitná plocha 77 m², v osobním vlastnictví, Říčany u Prahy, ul. Družstevní Útulný, funkčně řešený byt po rekonstrukci se nachází v 1.NP (zvýšené přízemí) ze 4NP revitalizovaného cihlového domu bez výtahu, v klidné a žádané části Říčan u Prahy, na rozhraní původní zástavby rodinných domů, s velmi pěkným výhledem do okolní zeleně, s veškerou občanskou vybaveností v místě.

Byt:

Dispozici bytu tvoří velkoryse řešená předsíň s možností instalace vestavěné skříňe, obývací pokoj s přímým vstupem na ložii, navazující kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnice s přímým vstupem na ložii do klidného vnitrobloku, prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, bojlerem s možností napojení pračky a sušičky, vč. tepelného žebříku, samostatná toaleta. Plastová okna. Podlahová krytina kombinace linolea, dlažby a koberce. V bytě nové rozvody vody a odpadu, elektro v mědi 230V, zděné jádro, stěny, omítky. Topení zajišťují el. přímotopy, ohřev vody bojlerem. Orientace bytu na sever/ jih.

Dům:

V rámci revitalizace domu zateplení a fasáda, nová střecha, stoupačky v plastu, nová plastová okna, ložie. Dobře fungující SVJ a sousedské vztahy. Parkování volně před domem.

Lokalita:

Umístění v blízkosti centra aktivního a fungujícího města s veškerou občanskou vybaveností (školka, škola, nákupní možnosti, lékař, restaurace, apod.) přitom však v klidu a zeleni. Velmi dobré spojení směr Praha (železniční zastávka, cca 25 min směr Praha Hl. nádraží), nájezd na pražský okruh cca 5 km. Klidná oblast, lesy, koupání, železnice, sportovní vyžití (běh, cyklistika, turistika).

Prodej bytu 2+1, 77 m², OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Družstevní

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 920 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	77
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2012
Užitná plocha (m ²)	77