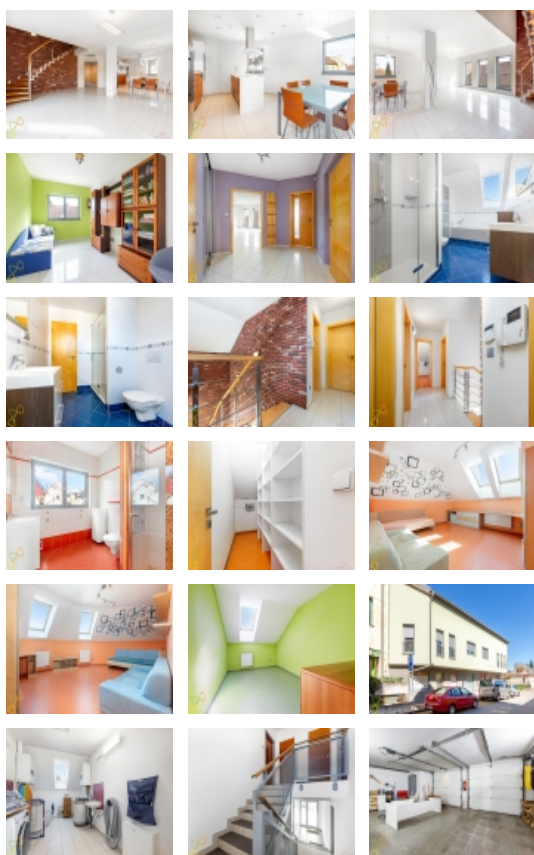


Prodej bytu 5+kk, 171 m², OV, Přelouč (okres Pardubice), ul. Tůmy Přeloučského



Prodej bytu 5+kk, 167 m² - Přelouč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přelouč (okres Pardubice), Tůmy Přeloučského

Prodej bytu 5+kk, 167 m² - Přelouč

Nabízíme Vám prodej jedinečného mezonetového bytu o dispozici 5+kk a velikosti 167 m², jehož součástí je sklep o velikosti 4,35 m² a garážové parkovací stání o velikosti 19 m². Mezonetový byt se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží. V 1. NP je prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, koupelna spojená s toaletou, pokoj a šatna. Po otevřeném schodišti jdeme do 2. NP, kde jsou 3 ložnice, šatna a koupelna spojená s toaletou.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v technické místnosti, která je společná pro obě bytové jednotky. Je zde zároveň umístěna automatická pračka, která tak nezabírá prostor v koupelně. V 1. NP je položena dlažba, topení je podlahové, v 2. NP je na podlaže marmoleum nebo dlažba, vytápěno radiátory. Všechna okna mají předokenní žaluzie nebo rolety na dálkové ovládání, v garáži je umístěna nádoba pro centrální vysávání v bytě.

Zděný dům byl zkolaudován v roce 2007, nachází se v něm dvě bytové a dvě nebytové jednotky a garáž s dvěmi parkovacími místy. Nachází se v centru města, v klidné části a ideálně se hodí pro rodinný život, jelikož nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

K bytu lze dokoupit i jeden nebytový prostor o velikosti 64 m² (bližší informace poskytnu vážným zájemcům).

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	171
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	4

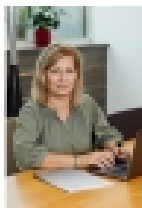
Prodej bytu 5+kk, 171 m², OV, Přelouč (okres Pardubice), ul. Tůmy Přeloučského

Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Realitní makléř



Kamila Pleskotová

Mobil: +420 720 750 276

kamila.pleskotova@vfr.cz

Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	171
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná