

Prodej bytu 2+kk, 50 m², OV, Černý Důl (okres Trutnov)



Prodej, byt 2+kk, 50 m², terasa 6 m², garážové parkovací místo - Černý Důl, Krkonoše

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - TYP ZAKÁZKY: prodej

120324

Černý Důl

LOKALITA: Černý Důl (okres Trutnov)

Prodej, byt 2+kk, 50 m², terasa 6 m², garážové parkovací místo - Černý Důl, Krkonoše

Výjimečná investiční šance v Krkonoších.

Exkluzivně nabízíme k prodeji horský apartmán/byt na samém okraji Krkonošského národního parku v lyžařském středisku Černý Důl, v nové zástavbě horských chalup a apartmánových domů.

Rohový apartmán 2+kk s celkovou plochou 56 m² včetně terasy se nachází ve 2. patře nově postaveného, stylového, horského bytového domu s výtahem.

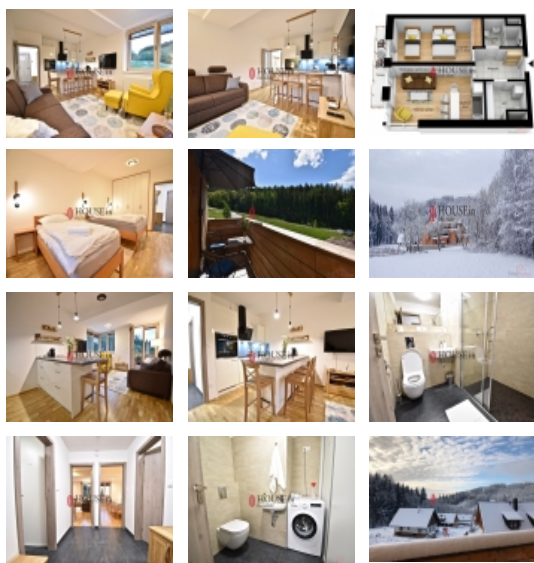
Byt disponuje předsíní, ložnicí, obývacím pokojem s moderní kuchyňskou linkou s ostrůvkem, koupelnou s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Druhá toaleta s umyvadlem je v technické místnosti. Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na terasu, která nabízí úchvatný výhled do údolí, do lesa a na západ slunce.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, vestavěnou skříní v ložnici a v technické místnosti, botníkem a věšákem na bundy v předsíni. Ve všech oknech jsou plisé. K dispozici je vysokorychlostní internet, garážové parkovací místo a uzamykatelná kóje na lyže a sportovní vybavení. Ve společných prostorách najdete kolárnu pro hosty a kolárnu pro majitele jednotek.

Na přání majitele byl byt upraven architektem, vznikl krásný a prostorný sprchový kout a druhá toaleta. Díky této úpravě a odlišení od ostatních apartmánů je lépe pronajímán, což potvrzují i recenze hostů na Booking.com s hodnocením 9,7 ? Naprosto výjimečné.

Jedná se o skvělou investici, která funguje již 5 let s obsazeností jak v zimních, tak letních měsících (4 měsíce v roce). Nebo ji můžete využívat pro své vlastní potřeby a rekreaci. Součástí prodeje je veškeré know how, web atd.

Ski areál Černý Důl patří do největšího lyžařského resortu SkiResort ČERNÁ HORA ? PEC, kde můžete lyžovat na 50 km sjezdovkách jedním skipasem. V blízkosti se nachází 5 minut autem vzdálená Stezka korunami stromů nebo nový aquanark ve



Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Adam Cloud

Mobil: +420 605 255 190

adam.cloud@housein.cz

Prodej bytu 2+kk, 50 m², OV, Černý Důl (okres Trutnov)**CENA:** (za nemovitost) **6 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	4
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m ²)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Černý Důl (okres Trutnov)