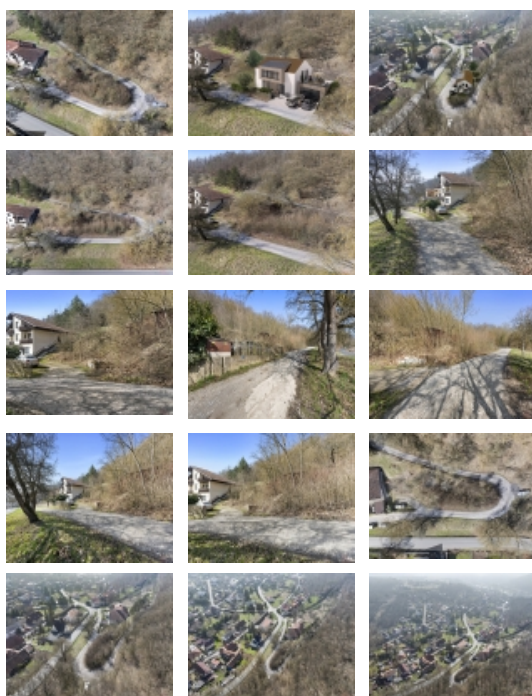


## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srbsko (okres Beroun)



### Nemovitost nabízí

#### ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46  
Praha 6 - Bubeneč  
160 00

### Prodej pozemku pro bydlení - Srbsko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80939 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srbsko (okres Beroun), Na Chlum

#### Prodej pozemku pro bydlení - Srbsko

Exkluzivně nabízíme k prodeji svažité stavební pozemek o celkové výměře 694 m<sup>2</sup> v obci Srbsko, k.ú. Srbsko u Karlštejna, okres Beroun. Tento hezký, klidný pozemek umístěný na okraji obce je určen především pro milovníky přírody a klidu, nachází se totiž na okraji lesa. Je svažité, což se může zdát jako nevýhoda, ale šikovný architekt dokáže i zdánlivý hendikep proměnit ve výhodu a v náročnějším terénu může navrhnou originální, unikátní řešení. Sítě: voda, kanalizace a plyn v příjezdové komunikaci u pozemku, elektřina cca 50 m od hranice pozemku. Jedná se o soubor 2 na sebe navazujících pozemků určených dle územního plánu k zástavbě pro bydlení, zastavitelnost 25%, tedy 162 m<sup>2</sup>. Srbsko je obec, která se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Její katastrální území se nazývá Srbsko u Karlštejna. Obec se nalézá po obou stranách Berounky (jádro obce je na levém břehu, železniční zastávka na pravém) v Chráněné krajinné oblasti Český kras, podle toku řeky asi čtyři kilometry za Berounem a čtyři kilometry před Karlštejnem. Žije zde 572 obyvatel.

Obec je i na svou velikost velmi dobře občansky vybavená - nachází se zde mateřská i základní škola, prodejna potravin, knihovna, fotbalové i víceúčelové hřiště, kulturní dům a další. Srbsko u Karlštejna se nachází na strategickém místě, do Berouna se dopravíte za 15 minut jízdy autem, na Zličín za 20 minut. Výborné spojení vlakem - Srbsko - Praha Smíchovské nádraží 27 min.

Obec Srbsko se nachází v blízkosti CHKO Českého krasu a nabízí nespočetné množství aktivit. Zde se opravdu nudit nebudete: Velká a Malá Amerika, Bubovické vodopády, Hrad Karlštejn, Koněpruské jeskyně a další.

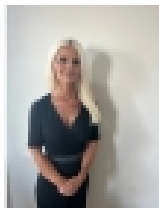
Pro bližší informace kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **3 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Doprava** vlak  
silnice  
autobus

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srbsko (okres Beroun)

**Realitní makléř****Vlasta Dočekalová**

Mobil: +420 775 436 436

[docekalova@abareal.cz](mailto:docekalova@abareal.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	694
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	08.04.2024