

Pronájem bytu 2+kk, 59 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Obvodová



Dlouhodobý pronájem nezařízený byt 2+kk, terasa, garáž, Obvodová - Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - 060224 TYP ZAKÁZKY: pronájem
Obvodová

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Obvodová

Dlouhodobý pronájem nezařízený byt 2+kk, terasa, garáž, Obvodová - Praha 9 - Vysočany

Nabízíme dlouhodobý pronájem zcela nového, moderního a částečně zařízeného bytu 2+kk s terasou, situovaného ve 2. nadzemním podlaží nově postaveného bytového domu s výtahem, známého jako "Rezidence Jana Zupky ml." Tato rezidence se nachází v klidné ulici Obvodová v Praze 9 - Vysočanech, a je pěšky dostupná k metru C - Prosek.

Byt disponuje prostornou předsíní, ložnicí s přístupem na terasu, prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Z bytu se naskýtá úžasný výhled na Prahu.

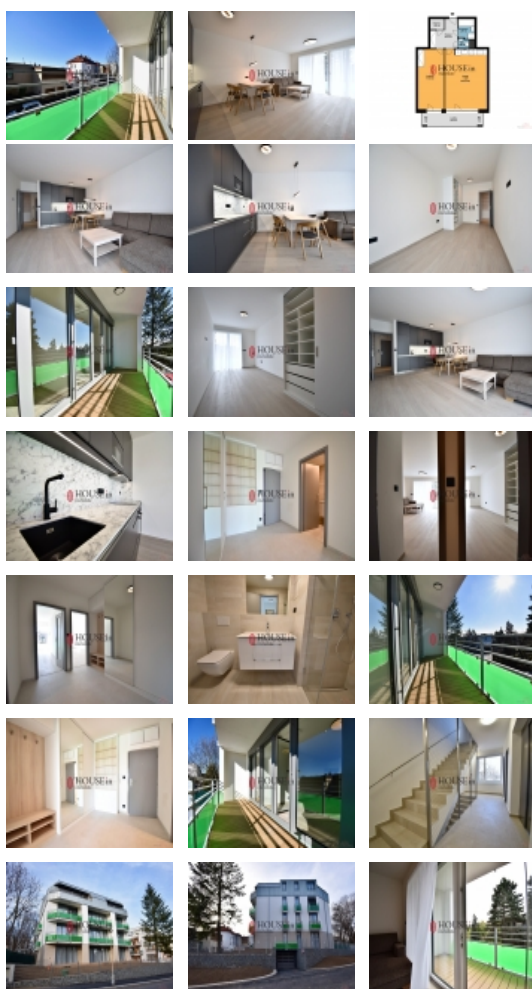
Vybavení zahrnuje luxusní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči od značky Siemens (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř), vestavěné skříňe, rozkládací sedačku, jídelní stůl se židlemi, konferenční stůl, záclony a možnost přidat i závěsy. Podlahové vytápění a předokenní žaluzie je ve všech pokojích. Domácnost má přístup k optickému internetovému kabelu a připravené rozvody ve všech místnostech. Na patře je společná prádelna s pračkou a sušičkou určená pro tři byty. Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu.

Lokalita nabízí klidný život uprostřed rodinných domů a bohatě zeleně. V okolí rezidence naleznete veškerou občanskou vybavenost (OC Prosek, OC Letňany) a vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy (metro C - Prosek je vzdáleno pouze 12 minut pěšky). Pro relaxaci a sportovní aktivity je v blízkosti park Klíčovské sady a mnoho cyklostezek.

Parkování je možné v rezidenční zóně Prahy 9 na ulici, nebo je k dispozici možnost pronájmu garážového stání vč. sklepa za 2.000,- Kč měsíčně. Samostatný sklep k dispozici dle dohody.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár bez domácích mazlíčků (malý vychovaný pesek dle dohody) a pro nekuřáky. Byt je volný ihned. Majitel požaduje jistotu ve výši 50.000,- Kč. Provize pro realitní kancelář činí 26.000,- Kč + ev. garážové stání (2.000,- Kč). Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Byt č. 5.

Tento byt je skvělým místem pro váš nový domov. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost!



Pronájem bytu 2+kk, 59 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Obvodová

Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	69
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.05.2024

Pronájem bytu 2+kk, 59 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Obvodová