

Pronájem kanceláří, Brno, Pisárky (okres Brno-město)



Pronájem kancelářského celku 180 m2, ulice Hlinky, u BVV, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/205 TYP ZAKÁZKY: pronájem
43/24

LOKALITA: Brno, Pisárky (okres Brno-město), Hlinky

Pronájem kancelářského celku 180 m2, ulice Hlinky, u BVV, Brno

K pronájmu nabízíme kancelářský celek v administrativní budově na ulici Hlinky. Celek se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Prostory se nacházejí uprostřed klidného moderního administrativního areálu, který nabízí mimo možnost pronájmu parkovacích stání v garážích také např. vlastní restauraci pro nájemce. Těsná blízkost zastávky MHD, na dohled BVV a tedy i napojení na Brněnský městský okruh a D1 jsou dalším potřebným benefitem prostor.

Foto ilustrační.

Celková výměra činní 179,8 m2.

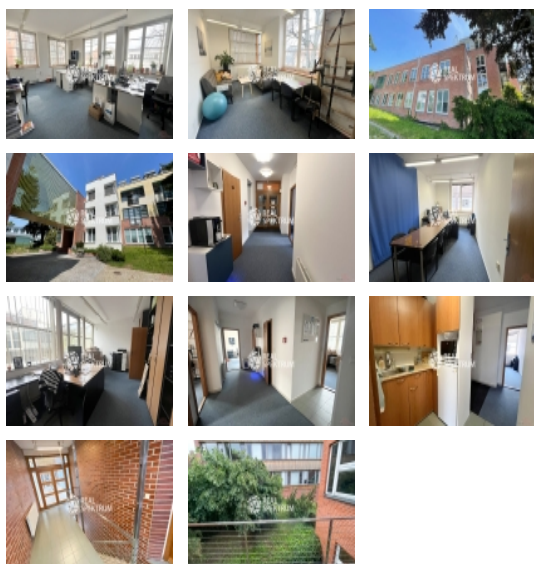
Vybavení kanceláře: zátěžový koberec, nová výmalba, zabezpečovací systém, v domě centrální recepce, internet. Bezproblémové parkování na veřejném parkovišti před budovou. Je možné pronajmout parkovací stání v podzemních garážích budovy. Kancelář se nachází na výborném strategickém místě, v bezprostřední blízkosti samotného centra (dojezd 3 minuty).

Dostupnost: Říjen 2024

*Prostory jsou před rekonstrukcí, lze připravit na míru

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Pisárky (okres Brno-město)

Realitní makléř



Karim Kapitančík

Mobil: +420 724 405 300

karim.kapitancik@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **37 458,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	179
Plocha kanceláří (m2)	179
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.10.2024