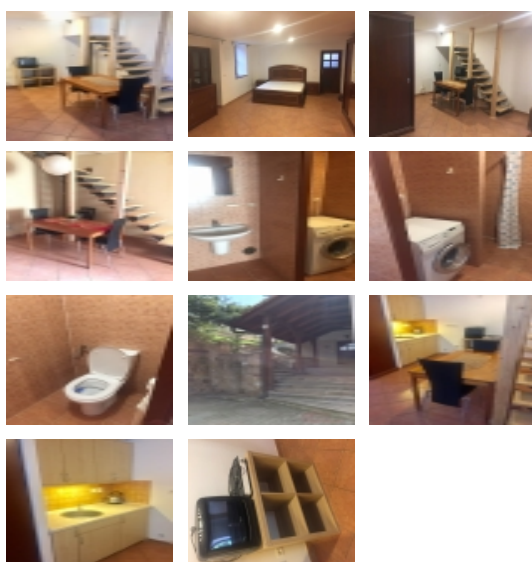


Pronájem bytu 1+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Terezińska



## Pronájem, Byty 1+kk, 51m<sup>2</sup> - Lovosice (Oparno)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00078-4 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Terezińska

### Pronájem, Byty 1+kk, 51m<sup>2</sup> - Lovosice (Oparno)

OPÁRNO - Nabízím k pronájmu zařízený byt po rekonstrukci v V OPÁRENSKÉM ÚDOLÍ (cca 6 km od Lovosic) o dispozici 1+kk, celková plocha 51 m<sup>2</sup> + dvě terasy, jedna ve stínu zastřešená před hlavním vchodem cca 9m<sup>2</sup> a jedna slunečná u francouzského okna cca 9m<sup>2</sup>. V celém bytě je podlahové topení (topení tepelným čerpadlem), sprcha a wc jsou oddělené. V bytě byla dodělána rekonstrukce podhledů (kvalitní zvuková izolace, nové osvětlení), vzduchotechnika - odvětrávací systém, nové štuky a výmalba, nově vyzděný celý sprchový kout. Byt má vlastní vstup ze zastřešené terasy s možností posezení. Byt je vhodný pro jednoho až dva nájemníky, kteří disponují vozem. Parkování je možné před domem. V obci je zajištěna autobusová doprava. Výhodou lokality je klid a příroda všude kolem. Dálnice D8 je od bytu vzdálena cca 2 km, cesta do Prahy trvá vozem cca 35 minut, do Drážďan cca 55 minut. Cesta do centra Lovosic zabere cca 5 minut. Podmínkou je složení kauce ve výši dvou nájmů. VOLNÝ OD 1.5.2024.

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### Finreps s.r.o.

Terezińska 174/82, Lovosice, 41002

### Realitní makléř

#### Martina Maršounová

Mobil: +420 723 923 569

[martina.marsounova@finreps.cz](mailto:martina.marsounova@finreps.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	18
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice autobus

Pronájem bytu 1+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Lovosice (okres Litoměřice), ul. Terezínská

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	51
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>K dispozici od</b>	01.05.2024