

Pronájem bytu 4+1, OV, Praha 4, Podolí, ul. Pod Klauďiánkou



## M&M reality holding, a.s.

### Pronájem byt 4+1, 177 m2, Praha 4 - Podolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869459 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Podolí, Pod Klauďiánkou

#### Pronájem byt 4+1, 177 m2, Praha 4 - Podolí

Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní byt 4+1, 177 m2 s balkónem a, který se nachází ve 4 .NP cihlového domu v Praze 4 -Podolí s možností využívání terasy 30 m2 v 5 NP. Tento byt splňuje veškeré požadavky na komfortní bydlení v klidu na dosah centra města. Dispozičně je velmi dobře řešen. Hlavní velkorysá obývací místnost, ze které je vchod na balkon, odkud je překrásný výhled na Vltavu, Pražský hrad, Vyšehrad, nabízí dostatek prostoru i pro jídelní část. Kuchyň je vybavená kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Klimatizace je v celém bytě. Ložnice jsou situované do klidné části. V prostorné koupelně je sprchový kout i vana. 2 toalety jsou samostatné. K bytu náleží 2 parkovací místa v garáži. Bonusem je i možnost využívání privátního wellness , fitness a squashe. Velmi ráda Vás uvítám na prohlídce tohoto krásného bytu. Bližší informace u makléřky.

CENA: (za měsíc) **63 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové

Pronájem bytu 4+1, OV, Praha 4, Podolí, ul. Pod Klaudiánkou

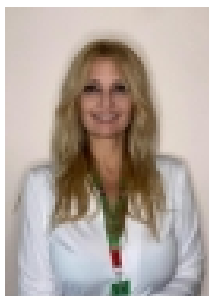
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Schicková Ivetta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	177
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn Elektřina