

Prodej bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Dr. E. Beneše - exkluzivně



## BD 3+1 / 2\*loďzie, Dr. E. Beneše, 277 11 Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1756 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Dr. E. Beneše

### BD 3+1 / 2\*loďzie, Dr. E. Beneše, 277 11 Neratovice

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout atraktivní nabídku družstevního podílu (Bytové družstvo Skalka, IČ: 25685732), se kterým souvisí právo nájmu bytu o vnitřní dispozici 3+1, ve druhém patře (3. NP), o celkové výměře 82,86 m<sup>2</sup>, se dvěma loďziemi.

Byt je vnitřně rozčleněn na předsíň, ze které se vstupuje do komory, dvou ložnic (jedna, se vstupem na 1. loďzii, s orientací na jih), na samostatnou toaletu, dále do koupelny a obývacího pokoje (s 2. loďzii, jenž je orientována na východ), který je dále průchozí do kuchyně, kde je k dispozici i plynová přípojka (sporák). K bytu je dále k dispozici sklepní kóje. Stav bytu je původní, vhodný k celkové rekonstrukci.

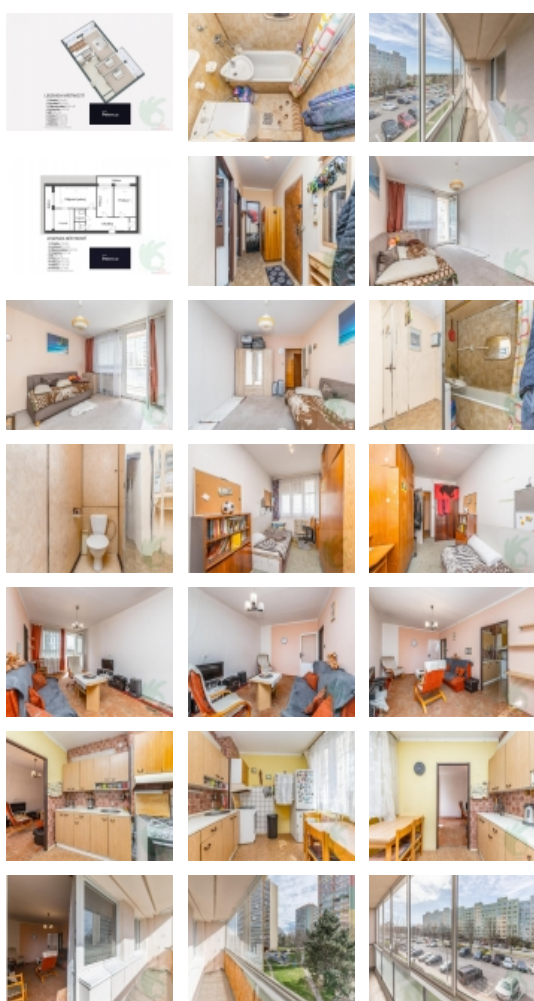
Dům o jednom vchodu, 12. patrový (13NP) s celkem 48 byty a 5. nebytovými prostory je po celkové rekonstrukci, včetně sedlové střechy, všech rozvodů sítí, zateplení, nových výtahů (jeden nákladní) apod., fond oprav činný 2.260, - Kč / měsíčně. Byt má splacenou anuitu, bytové družstvo nemá závazkové vztahy, s dobou splatnosti delší než 5 let a nepřipravuje převod bytů do tzv. OV.

V Neratovicích je k dispozici kompletní občanská vybavenost, tj. sedm mateřských škol, dvě základní školy, gymnázium, střední odborné učiliště, střední škola veřejnosprávní činnosti. Dále je k dispozici zde k dispozici nemocnice, poliklinika (nová se staví v těsné blízkosti domu) obchody, služby, pošta, kulturní dům s kinem, knihovna, široký výběr dětských hřišť, restaurací, kaváren apod. Co se týče sportovního vyžití pak můžete využít krytý bazén, letní koupaliště, fotbalové hřiště, zimní stadion, cyklo stezka podél břehu Labe a spoustu dalších možností.

V těsné blízkosti domu cca 3 minuty chůze se nachází zastávka autobusů MHD, vlaku, dvě mateřské školy a supermarket Tesco a Albert.

Neratovice mají velice dobrou dostupnost autobusové i vlakové dopravy. Městem projíždí několik spojů MHD, zajišťující dopravu Praha Ládvi či Letňany, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Kostelec nad Labem s tím, že délka cesty autobusem do Prahy je cca 30 až 45 minut (do centra), do Mělníku cca 20 minut.

Pokud hledáte klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti, pak Vás tento byt jistě okouzlí.



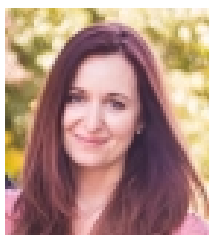
Prodej bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Dr. E. Beneše - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### Brokers' Team

Dr. E. Beneše 1480  
277 11 Neratovice

#### Realitní makléř



#### Peter Ivana

Mobil: +420 722 000 000

[info@pronajimatelbezstarosti.cz](mailto:info@pronajimatelbezstarosti.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 989 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	83
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	12
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	83
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, DV, Neratovice (okres Mělník), ul. Dr. E. Beneše -